



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Encantadora casa de pueblo con patio y azotea en Artà



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO818	<b>A partir de:</b>	18.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	07570 Artà
<b>Wohnfläche:</b>	193,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	207,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	116,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

**Precio de compra:** 750.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gasoil

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 27 56 63	<b>E-Mail:</b>	arta@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

En el corazón del pintoresco centro histórico de Artà, esta casa de pueblo única combina el estilo clásico mallorquín con modernos conceptos de habitaciones. La casa ofrece una simbiosis perfecta de tradición y confort contemporáneo. Desde el momento en que entre en la zona de entrada abierta y luminosa, sentirá el ambiente acogedor de esta maravillosa casa.

Las vistas al pintoresco patio con su exuberante vegetación, incluida la magnífica buganvilla, crean un encanto

especial. El patio es la pieza central de la casa y ofrece un oasis de tranquilidad y relajación.

La casa se distribuye en dos plantas y ofrece un total de aprox. 200 m<sup>2</sup> de espacio habitable. La amplia zona de entrada, con una cocina abierta y un pequeño trastero independiente, da paso a un luminoso salón con una acogedora chimenea y paneles de infrarrojos, que crean un ambiente acogedor en los meses de invierno. Desde aquí se tiene una vista despejada del frondoso patio.

Una escalera en la zona de entrada conduce a la primera planta, donde hay dos dormitorios. Uno de ellos tiene baño en suite y acceso a la terraza de la azotea. También hay otro cuarto de baño y la zona del vestíbulo de planta abierta ofrece una distribución flexible de las habitaciones, con posibilidades de uso como despacho u otro dormitorio.

El punto culminante de la casa es la espectacular terraza de la azotea con amplias vistas sobre Artà, el lugar perfecto para terminar una tarde acogedora.

Experimente el excepcional estilo de vida y la céntrica ubicación que ofrece esta casa adosada y déjese impresionar por su ambiente único.

## Locación:

---

Artà, uno de los pueblos más bonitos de Mallorca, deleita a los visitantes con su encantador casco antiguo, sus estrechas calles, sus mercados tradicionales y una animada escena artística. La localidad es conocida por sus edificios históricos y su proximidad a la naturaleza virgen. Destaca la iglesia de peregrinación de Sant Salvador, que se alza en lo alto de una colina y ofrece unas vistas espectaculares de Artà.

Las playas de la costa este de Mallorca están a pocos kilómetros, por lo que en poco tiempo se puede llegar a las aguas cristalinas. El Parque Natural de Llevant ofrece numerosas rutas de senderismo y oportunidades al aire libre.

## Imágenes

---

















