



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Encantadora casa de pueblo en el corazón de Artà



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO842	<b>A partir de:</b>	19.02.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1890
<b>Ubicación:</b>	07570 Artà	<b>Wohnfläche:</b>	182,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	197,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	91,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

**Precio de compra:** 490.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 27 56 63	<b>E-Mail:</b>	arta@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta carismática casa de pueblo se encuentra en el bonito pueblo de artistas de Artà y ofrece a los amantes de Mallorca un ambiente mallorquín y una ubicación a poca distancia de restaurantes, boutiques y cafés.

Se entra en la casa y se llega al comedor, que también sirve como una excelente zona de recepción para los huéspedes. Desde aquí se accede al cuarto de baño de invitados, un dormitorio, el salón y la escalera a la planta superior. El salón está equipado con una chimenea acristalada para los acogedores días de invierno. La elegante cocina está totalmente equipada con un gran frigorífico, lavavajillas, horno y placa de inducción. Tanto la cocina como el salón ofrecen acceso al patio de unos 10 metros cuadrados. Aquí también se encuentra el lavadero con lavadora y secadora. La planta superior alberga dos dormitorios dobles, un dormitorio individual y un cuarto de baño con ducha/bañera y claraboya para ventilación. Desde uno de los dormitorios se accede a una terraza de unos 15 metros cuadrados. Los suelos de la planta baja son de baldosas con un elegante diseño de damero y los de los dormitorios de la planta superior tienen cálidos suelos de madera. Los tradicionales techos con vigas de madera en toda la casa caracterizan el carácter mallorquín de la propiedad.

Otras características: Aire acondicionado f/c, ventanas ISO, chimenea, persianas en todas las ventanas y puertas, patio, terraza en la planta superior, cocina totalmente equipada con nevera, placa de inducción, lavavajillas. Lavadero con lavadora y secadora.

## Locación:

---

El pueblo medieval de artistas de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí puede sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques, o disfrutar de delicias culinarias en patios históricos. Una amplia gama de opciones para excursionistas, ciclistas y golfistas y, por supuesto, muchos deportes acuáticos, así como tres puertos deportivos bien equipados hacen del noreste un destino para todo el año. Innumerables playas de arena y bahías de piedra salvaje ofrecen la mayor variedad posible para largos días en la playa. Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, no solo ofrece las mejores tiendas y un hospital general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

## Descripción del equipamiento:

---

- Agua municipal
- electricidad municipal
- Aire acondicionado frío/calor
- Chimenea
- Patio
- Ducha exterior
- Terraza solarium
- 4 dormitorios
- 2 cuartos de baño
- se vende parcialmente amueblado

# Imágenes









