



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Encantadora casa de pueblo en Santa Maria, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07776	<b>A partir de:</b>	24.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1950
<b>Ubicación:</b>	07320 Santa Maria del Camí	<b>Wohnfläche:</b>	136,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	135,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 475.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2033-03-29
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Clase de valor:</b>	D
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	Holz	<b>Índice de consumo de energía:</b>	150 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Palma	<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Palma
<b>Calle:</b>	C/ Conquistador 8, bajo	<b>lugar:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>www:</b>	www.kensington-palma.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta casa encantadora con una superficie habitable de aprox. 136 m<sup>2</sup> está en buen estado y se encuentra a pocos pasos de la plaza del mercado central de Santa María - con instalaciones comerciales, plazas de aparcamiento y el popular mercado semanal todos los domingos a la vuelta de la esquina.

La casa impresiona por su céntrica ubicación y su auténtico encanto. Está lista para su ocupación inmediata y al mismo tiempo ofrece la oportunidad de personalizarla gradualmente.

En la planta baja, encontrará un salón-comedor de planta abierta con un bonito arco y una gran chimenea, ideal para crear un espacio de vida acogedor. La cocina, totalmente equipada, ofrece todo lo necesario para cocinar y sentirse como en casa. Un cuarto de baño y un pequeño patio cubierto completan la planta baja.

En la planta superior hay tres dormitorios, uno de ellos con acceso a una pequeña terraza, y otro cuarto de baño.

Otras características: Electricidad nueva, aire acondicionado (frío/calor), techo con vigas de madera, armarios empotrados, persianas de aluminio, hermosa puerta de entrada original, cisterna para recogida de agua de lluvia, conexión a la red pública de agua.

La amplia terraza (4 x 4 m) con una pequeña zona ajardinada (3 x 1,5 m) ofrece espacio para una acogedora zona de estar, un rincón de barbacoa, unas cuantas plantas o incluso un pequeño herbario.

Póngase en contacto con nosotros para más información o una visita. Toda la información sin garantía. Referencia Kensington: KPP07776

## Locación:

---

Santa María del Camí es un pintoresco pueblo del centro de la isla de Mallorca, conocido por su idílica ubicación y su encantador ambiente. El municipio se encuentra a unos 20 kilómetros al noreste de Palma, la capital de Mallorca, y es fácilmente accesible a través de la autopista Ma-13, que proporciona un rápido acceso a la ciudad y al aeropuerto internacional.

El pueblo se caracteriza por su arquitectura tradicional, sus calles estrechas y sus numerosos edificios históricos.

Santa María del Camí está rodeada de un exuberante paisaje agrícola dominado por viñedos, olivares y almendros.

Esta región es especialmente conocida por su producción vinícola y alberga algunas de las mejores bodegas de la isla, que atraen a visitantes locales e internacionales.

El pueblo cuenta con una excelente infraestructura con varias tiendas, supermercados, restaurantes y cafés que hacen que la vida diaria sea agradable y cómoda. Todos los domingos se celebra un gran mercado semanal en la plaza del mercado central, donde se venden productos locales frescos, artesanía y otros artículos.

Para los amantes de la naturaleza y las actividades al aire libre, los alrededores de Santa María del Camí ofrecen numerosas oportunidades para practicar actividades como senderismo, ciclismo y equitación. La cercana Serra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, ofrece paisajes impresionantes y una amplia gama de actividades de ocio.

El municipio se caracteriza por una alta calidad de vida y un auténtico estilo de vida mallorquín. Gracias a su ubicación estratégica, sus excelentes conexiones y su proximidad a Palma y a las playas más hermosas de la isla, Santa María del Camí es una opción muy atractiva tanto para residentes como para propietarios de casas de vacaciones.

## Imágenes

62fe3f38-7412-4482-b819-cea3930914e1



eb96788a-8237-4c52-8c8f-f4a577f3831d



91e04bb1-6be6-41d6-a79c-96ca9eebe8a5



96e04582-ca6d-42b4-b81f-6f59f37e26a3



96799942-b740-4a7b-a109-652b1a34e3d0



679109f2-f65d-4b8d-acb0-a682f9b03bbb



b93bd379-2dbf-4a63-961e-4d34ca5ebb45



ac14113c-a522-4466-b75a-5ce40738148c



cf61291e-389c-44cc-8bef-03b2164ba7c8



c58a5b94-26ed-4be7-8073-971f43a192d5



dc35949e-b463-47cc-a66e-25b4b8cfe1dc



f6f69987-668f-4773-9cc9-147365ffc023

