



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Encantadora casa de pueblo en Son Servera: renovada con estilo



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO748	<b>A partir de:</b>	10.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1920
<b>Ubicación:</b>	07550 Son Servera	<b>Grundstücksfläche:</b>	237,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total

## Precios:

---

**Precio de compra:** 659.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Pellet

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

¡Bienvenido a tu nuevo hogar en Son Servera!

Aquí le espera una casa adosada excepcional, que ha sido completamente renovada a un alto nivel con atención al detalle. Puede crear su propio oasis verde en una parcela de 237 metros cuadrados, 100 metros cuadrados de los cuales son un jardín de diseño libre - incluso es posible construir una piscina. La superficie útil de aprox. 199 metros cuadrados ofrece espacio suficiente para usted y su familia. Una habitación se utiliza actualmente como oficina, pero existe la posibilidad de convertirla en otro dormitorio.

La casa se caracteriza por sus suelos de microcemento hechos a mano y sus paredes de estilo marroquí, que dan a la casa un ambiente muy especial. Se entregará totalmente amueblada y equipada para que pueda mudarse directamente a su nuevo hogar en Mallorca sin complicaciones.

La céntrica ubicación en las afueras de Son Servera le ofrece todas las comodidades diarias que necesita en las inmediaciones. Una gran oportunidad para cumplir su sueño de tener una propiedad en Mallorca. No pierda esta oportunidad y concierte una visita hoy mismo.

## Locación:

---

Son Servera es un típico pueblo mallorquín con todos los servicios comerciales, escuelas y una romántica plaza de la iglesia, alrededor de la cual se agrupan varios bares típicos mallorquines.

En las inmediaciones hay 4 fantásticos campos de golf, centros de tenis y los populares complejos vacacionales de Cala Ratjada y Cala Millor. Las fabulosas playas con su entorno de cuento de hadas y sus fabulosas calas no dejan nada que desear. El agua turquesa es la mejor invitación a nadar, nadar y bucear. Disfrute de la tranquilidad, la suave brisa y los colores mediterráneos en un entorno natural de envidiable belleza.

La ciudad medieval de artistas de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques o saborear delicias culinarias en patios históricos

## Descripción del equipamiento:

---

- Electricidad municipal
- Agua municipal
- Fibra de vidrio
- Sistema de ósmosis
- Conexión W-Lan en todas las habitaciones
- Parte de microcemento real y hormigón más sellado de resina epoxi -Suelo
- Calefacción por infrarrojos 5 piezas
- Jardín accesible en coche
- Estufa de pellets 9,5 KW
- Aire acondicionado frío/calor 4 piezas

# Imágenes

---





Obergeschoss



Erdgeschoss

