



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Encantadora casa estilo finca con permiso para construir una piscina



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01694	<b>A partir de:</b>	27.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1960
<b>Ubicación:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Wohnfläche:</b>	184,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.400,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	5,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	2.200.000,00 €
-------------------	--------	--------------------------	----------------

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2034-07-11	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Alumbrado:</b>	Solar, Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34971690421
<b>Fax:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	laura.cauduro@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	3 km
----------------------------	------

## Descripción:

---

Esta impresionante casa de estilo finca en Santa Ponsa está situada en una parcela llana de 1.400 m<sup>2</sup>, en una tranquila zona residencial a pocos minutos a pie de la playa. Tiendas y restaurantes también están a poca distancia. El amplio jardín mediterráneo está orientado al suroeste y tiene permiso para la construcción de una piscina.

La casa ha sido completamente renovada y combina el encanto tradicional con el confort de la vida moderna. Dispone de calefacción por suelo radiante alimentada por una moderna bomba de calor de aire y aire acondicionado con refrigeración por agua. También hay ventanas nuevas, un sistema solar para agua caliente, un sistema de descalcificación de agua y sistemas de ósmosis. También dispone de Internet de fibra óptica.

La elegante cocina está equipada con electrodomésticos Miele de alta calidad, como un hornillo de vapor, una cafetera integrada y una parrilla teppanyaki. El salón-comedor de planta abierta, tres dormitorios, dos cuartos de baño y un apartamento independiente para invitados con cuarto de baño propio ofrecen mucho espacio. En el sótano hay un home cinema privado, ideal para las noches de relax.

La propiedad impresiona por su ubicación tranquila y su privacidad, con varias terrazas en diferentes niveles que invitan a relajarse. Una plaza de garaje redondea esta oferta exclusiva.

## Locación:

---

Santa Ponsa, una joya en la costa suroeste de Mallorca. Se puede llegar a Santa Ponsa desde el aeropuerto de Palma en unos 20 minutos. En definitiva, Santa Ponsa ofrece una mezcla perfecta de diversión en la playa, actividades deportivas, delicias culinarias y un lujoso ambiente portuario que hace que cada visita sea inolvidable.

La playa de arena dorada se extiende a lo largo de la pintoresca bahía y ofrece las condiciones ideales para tomar el sol y bañarse en sus aguas cristalinas.

Para los entusiastas del golf, Santa Ponsa es un paraíso con varios campos de golf de renombre en las cercanías, incluido el exclusivo Club de Golf Santa Ponsa.

El Santa Ponsa Tennis Country Club es otro punto destacado para los amantes del deporte, ya que ofrece pistas de tenis de primera clase e instalaciones para una experiencia de ocio activo.

A lo largo del paseo marítimo y en las encantadoras calles de la ciudad se puede encontrar una gran variedad de restaurantes, cafeterías y bares que sirven deliciosa cocina mediterránea y refrescantes bebidas. Desde las tradicionales tapas españolas hasta platos gourmet internacionales, hay algo para todos los gustos.

El cercano puerto Port Adriano es un exclusivo centro marítimo diseñado por el renombrado arquitecto Philippe Starck. Aquí, los visitantes pueden admirar lujosos yates, comprar en exclusivas boutiques y cenar en restaurantes de primera clase. Port Adriano es también un popular punto de encuentro para aficionados a la náutica de todo el mundo.

# Imágenes











TOTAL: 291 m<sup>2</sup>  
 BELOW GROUND: 26 m<sup>2</sup>, BELOW GROUND: 18 m<sup>2</sup>, 2. PLANTA: 116 m<sup>2</sup>, 4. PLANTA: 91 m<sup>2</sup>  
 AREAS EXCLUIDAS: PORCHE: 21 m<sup>2</sup>, CHIMENIA: 7 m<sup>2</sup>, BALCÓN: 42 m<sup>2</sup>