



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Encantadora finca con apartamento de invitados, piscina y amplia zona de barbacoa cerca de Santanyí



General:

Número externo del objeto:	KPSO740	A partir de:	21.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1920
Ubicación:	07650 Santanyí	disponible desde:	11.12.19
Wohnfläche:	260,00 m ²	Nutzfläche:	284,00 m ²
Grundstücksfläche:	5.672,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl Stellplätze:	3,0		

Precios:

Precio de compra: 1.790.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Gaosoil

Persona de contacto:

Empresa:	Albrecht Pogutter Group SL	Nombre:	Wolfgang Pogutter
Calle:	Carrer Palma 28	lugar:	Santanyi
Teléfono:	+34 628789445	E-Mail:	wolfgang.pogutter@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta elegante y encantadora finca se encuentra a un paso de la ciudad de Santanyí, en una zona tranquila. El área de entrada es un patio mediterráneo y espacioso, que ofrece varios lugares de sol y sombra.

Entra a la casa principal a través de un amplio y luminoso salón y llega a la cocina totalmente equipada con comedor adjunto. La cocina tiene su propia salida al patio. También en la planta baja encontrará un dormitorio con baño contiguo, al que se puede acceder a través de la sala de estar, así como una entrada independiente desde el patio. En el primer piso hay dos dormitorios más, cada uno con su propio baño. Una de las dos habitaciones tiene una hermosa y soleada terraza, desde donde se puede disfrutar de una maravillosa vista al campo.

Un apartamento de invitados con dormitorio y baño se encuentra entre el área de barbacoa y el de la piscina.

En el jardín romántico y bien cuidado, con sus numerosas áreas de descanso, hay una zona de barbacoa cubierta con cómodos asientos, así como una hermosa zona de piscina. El riego del jardín se realiza sobre el propio pozo, así como sobre una cisterna de agua de lluvia.

En frente de la casa hay un garaje y una aparcamiento para dos coches. A pesar de la ubicación tranquila e idílica, la finca está a solo 4 minutos en coche de Santanyí. Por favor contáctenos para más información!

Locación:

En el sureste de Mallorca, a pocos kilómetros de la costa, se encuentra el creativo y popular Santanyí, entre la clientela internacional. El pueblo con sus casi 12.000 habitantes es uno de los más bellos de Mallorca. Sus casas urbanas, hechas de la típica piedra arenisca marés de la isla, transmiten el toque tradicional de la isla mediterránea. Muchas pequeñas boutiques, galerías, restaurantes y cafeterías forman el corazón de la ciudad. El colorido día del mercado tiene lugar aquí los miércoles y sábados.

Particularmente notable en la zona: el parque natural y la playa de Cala Mondragó con dos hermosas bahías, el campo de golf Vall d'Or, varios puertos deportivos y ciudades costeras como Portopetro, Cala D'Or y Portocolom y varias calas de ensueño como Cala Santanyí y Cala Llombards.

Imágenes

















