Encantadora finca con licencia de alquiler y vistas al mar en Capdepera

General:

Núumero externo del objeto:	KPNO804	**A partir de:**	29.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	1995
Ubicación:	07570 capdepera	**Wohnfläche:**	351,00 m²
Nutzfläche:	401,00 m²	**Grundstücksfläche:**	7.200,00 m²
Anzahl Zimmer:	7,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	5,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	**Condición:**	arreglado

Precios:

Precio de compra:	1.780.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	C	**Alumbrado:**	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Nombre:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	**lugar:**	07570 Arta Mallorca
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Finca "Can Nofre" - Su finca de ensueño con licencia de alquiler para 10 personas y vistas al mar en Cala Ratjada.

Bienvenido a la finca "Can Nofre", un refugio idílico que combina tranquilidad y confort. Esta exquisita propiedad está situada en una amplia y cuidada parcela y le ofrece unas impresionantes vistas al mar que hacen de cada día una experiencia especial. A tan sólo unos cientos de metros encontrará la hermosa bahía de Cala Agulla, rodeada de una pintoresca reserva natural, perfecta para los amantes de la naturaleza y del sol.

La finca impresiona con su piscina climatizada de agua salada, que no sólo invita a relajarse, sino que también está equipada con una cubierta eléctrica. Disfrute de acogedoras veladas alrededor de la barbacoa o haga una barbacoa en las amplias terrazas y refrésquese en la ducha exterior. Toda la propiedad está completamente vallada, por lo que le ofrece la máxima privacidad.
Dispone de un garaje y una cochera doble para sus vehículos. Una característica especial es la sauna al aire libre, que le ofrece la oportunidad de relajarse después de un largo día. El sistema de riego automático garantiza que su jardín esté siempre en plena floración.
El equipamiento técnico de esta finca no deja nada que desear: La nueva electrificación del año 2023 garantiza los estándares más modernos. Los sistemas de aire acondicionado del mismo año garantizan temperaturas agradables en cualquier época del año. Dos chimeneas abiertas crean un ambiente acogedor en las noches más frescas.

Para la calefacción central y el agua caliente se dispone de un depósito de gas/tierra, complementado por un nuevo acumulador solar de agua caliente con un depósito de 350 litros y un sistema solar con 24 paneles y una unidad de almacenamiento de baterías de 30 kW. Un depósito de agua de 15.000 litros y un pozo proporcionan independencia adicional en el suministro de agua.

La finca también se suministra con electricidad de la red y cuenta con comodidades modernas como TV vía satélite, acceso a Internet y una caja fuerte para sus objetos de valor. Un wallbox en el garaje facilita la carga de su vehículo eléctrico.

Viva lo mejor de Mallorca en esta finca única "Can Nofre". ¡Su sueño de vivir junto al mar se hace realidad aquí!

Locación:

Se encuentra a las afueras pero no lejos de Cala Ratjada, a la que se llega en 5 minutos en coche. La pintoresca playa de Cala Agulla, a la que se puede llegar en pocos minutos en coche de alquiler o en bicicleta, es probablemente el destino más visitado fuera de la encantadora finca de ensueño. La playa de arena fina del lado oeste de Cala Agulla está completamente enmarcada por un pinar que se ha extendido sobre una zona de dunas. La zona ha sido declarada "reserva natural de especial valor". Otros bellos lugares como la tranquila Capdepera o la ciudad medieval de Arta se encuentran a pocos minutos en coche y ofrecen una variedad especial.
¡Desde Finca Mallorca en alquiler le deseamos una maravillosa estancia en la finca "Can Nofre"!

Descripción del equipamiento:

Piscina climatizada,
Piscina con agua salada,
vista al mar, barbacoa/BBQ,
Terraza/s,
ducha exterior,
completamente vallada,
garaje, carport doble
sauna exterior
sistema de riego automático
calefaccion de polo, cubierta electrica de piscina
tanque de agua de 15.000 litros nuevo
pozo
Electricidad de la ciudad
nueva electrificación en 2023
Aire acondicionado a partir de 2023
2 chimeneas abiertas
Depósito de gas/suelo para calefacción central y preparación de agua caliente
Nuevo acumulador solar de agua caliente con depósito de 350 litros
Sistema solar con 24 paneles, acumulador de 30 KW
Wallbox en el garaje
Sat-TV, Internet
caja fuerte

Imagenes