



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Encantadora Finca de Estilo Tradicional entre Pollensa y Alcudia



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KNP08352	<b>A partir de:</b>	29.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1989
<b>Ubicación:</b>	07460 Pollença	<b>Wohnfläche:</b>	320,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	438,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	25.730,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 2.600.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Clase de valor:** F

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Pollensa	<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Pollensa
<b>Calle:</b>	Carrer de Philip Newman 17	<b>lugar:</b>	07460 Pollensa
<b>www:</b>	www.kensington-pollensa.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta vibrante propiedad de estilo tradicional ofrece todo lo que necesita para disfrutar plenamente del estilo de vida mallorquín.

Una residencia principal de generosas dimensiones se complementa con una casa de huéspedes igualmente espaciosa – perfecta para visitantes, un estudio de fitness o yoga, o una oficina en casa.

La ubicación privilegiada entre Pollensa y Alcudia le permite llegar a dos de las ciudades más hermosas de la isla y algunas de las mejores playas del norte de Mallorca en 10 minutos.

El terreno extenso cuenta con numerosas áreas comunitarias, una piscina privada climatizada, una pequeña granja y espacio para áreas de juego para niños o un gimnasio al aire libre – hay espacio para todos.

Con un total de seis dormitorios, esta residencia ofrece un confort de vida generoso y elegante. La casa principal cuenta con cuatro dormitorios grandes, todos con aire acondicionado. La planta baja incluye un dormitorio doble con baño en suite y ducha a ras de suelo. La planta superior presenta el gran dormitorio principal con baño en suite (con bañera y ducha), otro dormitorio doble y una habitación infantil con dos literas. Estos dos dormitorios comparten un gran baño familiar.

El salón con chimenea abierta y otra sala de estar en la planta superior proporcionan refugios acogedores. La cocina totalmente equipada se abre a la terraza cubierta – ideal para cenar al aire libre.

La casa de huéspedes contiene dos dormitorios adicionales: uno lo suficientemente grande para una cama doble y una individual, el otro utilizable como habitación doble o twin. Incluye un baño grande con ducha a ras de suelo y su propia terraza cubierta con bañera exterior – perfecta para relajarse bajo las estrellas.

La casa de huéspedes también es ideal para establecer una sala de fitness o meditación personal o un espacio de trabajo tranquilo.

En armonía con la naturaleza, la propiedad funciona con paneles solares y cuenta con una estación de carga para vehículos eléctricos. Gracias al sistema de ósmosis, puede disfrutar de agua potable filtrada directamente del grifo.

La piscina climatizada de 7 x 9 m con escalera romana está rodeada de amplio espacio para tumbonas. Enfrente se encuentra una encantadora pérgola – perfecta para noches de barbacoa o cenas románticas bajo la buganvilla floreciente.

La ubicación es ideal: lo suficientemente aislada para sentirse como un oasis privado, pero a solo 10 minutos de playas impresionantes, puertos deportivos y restaurantes en Puerto Pollensa y Port Alcudia.

El casco antiguo de Pollensa con sus calles estrechas, popular mercado dominical, restaurantes y boutiques también es fácilmente accesible.

Con conexión directa por autopista desde el Aeropuerto de Palma, estará en su hogar mallorquín en solo 45 minutos.

# Imágenes

2ef5d8d7-6879-48d2-b4e5-3a51293585bd



ffacb249-8a8d-4571-aeba-4ab944aad270



7266c354-8a68-4b68-93e3-2b9fc86f0078



99ab389d-af04-421e-9e3a-8b37802593f1



eb6b05be-3520-4715-85bf-a95ac869b9f2



8f090d42-272c-49ec-b9da-be6358f97008



8d271b47-3f25-437e-b973-24eeca06fc7b



27afa0da-8bbc-4e11-99f5-c1246ea50349



02b5ce39-cd62-4a7a-b7f6-b54fe794586c



2c8bf462-ab09-4a34-b176-c5900924ba46



f1e0225a-72e0-4862-a86b-4d9e40d8c178



92ac712d-94db-4785-8f9b-7745401b2492



7104e8fd-9c13-453d-bd95-520f17710741



144a3f27-c8cc-4228-b911-af5038b72216



cfcba77-0c3e-44da-8448-5d60e776e9e8



86808103-4124-4d63-81e1-9b990c61c067



d69bf922-7822-49e9-81d7-8f652b38464f



c7e87f2a-553b-4a2f-b7b4-e518323aa682



f9c4e2fc-d673-4e76-b723-a4a17a2fe840



51e29757-3716-4bdd-9da9-39ac6a9ed9e3



24010312-ae04-45c2-894c-38996d7a7807



d1cba04d-6abf-44fb-89a6-eff2bd057f9a



2ab5985a-783e-4073-ab64-919bce50eda1



5b57c510-8845-41ae-93e9-556d3ddc702b



3e898c19-e0bf-43ae-bb8b-4650908113dd



8c365426-3cbf-4f02-9971-fb6cfd0003a7



e3801dd2-420b-452e-818e-ef7786860f92



6eb451c6-cc08-4e2b-9e64-bf55736fb44d



9423eec5-219c-4b69-8081-679fc98a9f16



57175cc7-74fb-4a7d-bf3e-479e10470fe4



48413bff-59fa-43c9-a731-c958bbe740ea



1e98d464-a4be-440b-9b4e-935bbc7ddbc6



acbf809-757a-4135-9f8a-ee7e8023110b



d3fff4bc-73ce-4824-9692-56cea31e45a0

