



Encantadora finca mallorquina en Llucmajor, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP07283	A partir de:	09.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1990
Ubicación:	07639 Lluçmajor	superficie construida:	100,00 m ²
Nutzfläche:	121,00 m ²	Área de propiedad:	3.500,00 m ²
Número de habitaciones:	4,0	Numero de habitaciones:	3,0
Cantidad de baños:	2,0	número de estacionamientos:	2,0
Condición:	Arreglado		

Precios:

Freiplatz:	0,00 €	Precio de compra:	375.000,00 €
-------------------	--------	--------------------------	--------------

Certificado energético:

Fecha de expiración:	2032-12-23	antigüedad:	2014
Año de construcción calefacción:	1990	Clase de valor:	E
Alumbrado:	Electricidad	Fuente primaria de recursos:	ELEKTRO

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Encantadora finca estilo chalet cerca de la localidad mallorquina de Lluçmajor.

La práctica distribución en planta baja de la vivienda de 121 m² ofrece mucha luz natural en todas las estancias. Una cocina mediterránea de planta abierta con chimenea y aire acondicionado f/c, una bonita terraza salón cubierta y cerrada, 1 dormitorio principal con una bonita bañera esquinera marroquí, WC privado y aire acondicionado f/c. 2 dormitorios más, uno con terraza cubierta privada, y un cuarto de ducha. En la parcela de 3.500m² hay varios árboles frutales como granados, limoneros y naranjos. La casa tiene un certificado energético y no tiene procedimientos de ley de construcción actuales, pero no tiene inspección de obras y por lo tanto no tiene cédula (certificado de habitabilidad) válida. La legalización sería posible debido a la nueva ley, pero tendría que hacerla el comprador. NO es posible construir una piscina. La casa está conectada a la red municipal de agua y electricidad. A la playa natural Es Trenc, al aeropuerto y a Playa Palma se llega en 15 minutos en coche.

Para más información por favor cite KPP07283. Toda la información de esta exposición nos ha sido facilitada por el propietario y no asumimos ninguna responsabilidad por su exactitud, integridad o actualidad.

Imágenes













