



Encantadora finca mallorquina en Llucmajor, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP07283	A partir de:	09.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1990
Ubicación:	07639 Lluçmajor	superficie construida:	100,00 m ²
Nutzfläche:	121,00 m ²	Área de propiedad:	3.500,00 m ²
Número de habitaciones:	4,0	Numero de habitaciones:	3,0
Cantidad de baños:	2,0	número de estacionamientos:	2,0
Condición:	Arreglado		

Precios:

Freiplatz:	0,00 €	Precio de compra:	375.000,00 €
-------------------	--------	--------------------------	--------------

Certificado energético:

Fecha de expiración:	2032-12-23	antigüedad:	2014
Año de construcción calefacción:	1990	Clase de valor:	E
Alumbrado:	Electricidad	Fuente primaria de recursos:	ELEKTRO

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Encantadora finca estilo chalet cerca de la localidad mallorquina de Lluçmajor.

La práctica distribución en planta baja de la vivienda de 121 m2 ofrece mucha luz natural en todas las estancias. Una cocina mediterránea de planta abierta con chimenea y aire acondicionado f/c, una bonita terraza salón cubierta y cerrada, 1 dormitorio principal con una bonita bañera esquinera marroquí, WC privado y aire acondicionado f/c. 2 dormitorios más, uno con terraza cubierta privada, y un cuarto de ducha. En la parcela de 3.500m2 hay varios árboles frutales como granados, limoneros y naranjos. La casa tiene un certificado energético y no tiene procedimientos de ley de construcción actuales, pero no tiene inspección de obras y por lo tanto no tiene cédula (certificado de habitabilidad) válida. La legalización sería posible debido a la nueva ley, pero tendría que hacerla el comprador. NO es posible construir una piscina. La casa está conectada a la red municipal de agua y electricidad. A la playa natural Es Trenc, al aeropuerto y a Playa Palma se llega en 15 minutos en coche.

Para más información por favor cite KPP07283. Toda la información de esta exposición nos ha sido facilitada por el propietario y no asumimos ninguna responsabilidad por su exactitud, integridad o actualidad.

Imágenes













