

Encantadora propiedad adosada con patio, piscina y jardín en Capdepera



General:

Número externo del objeto:	KPNO841	A partir de:	01.08.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1890
Ubicación:	07580 Capdepera	Wohnfläche:	230,00 m²
Grundstücksfläche:	510,00 m²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Precio de compra:	1.100.000,00 €
-------------------	----------------

Certificado energético:

Clase de valor:	D	Fuente primaria de recursos:	Holz
-----------------	---	------------------------------	------

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Nombre:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	Lugar:	07580 Capdepera
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

¿Busca la combinación perfecta entre una casa de pueblo y una finca? Aquí, la estética, un ambiente agradable y muchos retiros se dan cita en el centro del pueblo de Capdepera.

En la propia casa, los muebles restaurados armonizan a la perfección con los elegantes azulejos y las paredes con textura. El propietario ha puesto mucho amor y tiempo en cada detalle. ¡Es un verdadero hogar!

La casa en sí impresiona con una armoniosa combinación de elementos tradicionales y modernos. Con mucha luz indirecta y hermosas vigas en el techo, uno se siente inmediatamente como en casa. Dos cuartos de baño con luz natural y detalles especiales, uno de ellos con una gran bañera, no dejan nada que desear.

La casa se abre a través de una hermosa puerta mallorquina de madera. Ahora se encuentra directamente en el salón-comedor de planta abierta con una romántica vista a través de su propio patio con un limonero. Una especial cocina-comedor de época es el primer punto culminante. Esta casa hay que descubrirla y sentirla. En todas partes hay grandes espacios ocultos para invitados o para relajarse.

El comedor y la cocina abierta dan directamente al patio protegido. Aquí encontrará estupendos rincones a la sombra, privacidad y deliciosos limones. Un oasis de tranquilidad se extiende en otros dos niveles. Una escalera conduce a la zona de la piscina con jardín. Este es el lugar perfecto para terminar el día con una romántica vista del castillo iluminado de Capdepera.

Otra pequeña planta de la casa alberga dos encantadoras habitaciones de invitados, ligeramente elevadas por unos escalones. La suite de la primera planta ofrece una acogedora zona de estar en una pequeña galería con vistas al patio: el refugio perfecto. El amplio dormitorio principal, otro cuarto de baño y una galería abierta le esperan en la planta superior. En el sótano de la casa también hay una pequeña sala de ocio seca de unos 10 m², que puede utilizarse de diversas maneras.

También hay aparcamiento: a pocos pasos se encuentra un aparcamiento público en una ubicación totalmente tranquila.

Esta joya se calienta mediante una combinación de aire acondicionado, una estufa de gas y una chimenea en el salón. El cuarto de baño de la planta baja también está equipado con calefacción eléctrica por suelo radiante, una comodidad inestimable en los fríos meses de invierno.

Esta casa especial no sólo ofrece confort de vida, sino también una ubicación perfecta en el centro de Capdepera. Una verdadera joya para las personas que desean un lugar de paz, estética y armonía - en el centro de una de las zonas más bellas de Mallorca.

Locación:

Capdepera es un pequeño pueblo en el extremo noreste de Mallorca.

El pueblo no ha perdido su carácter original. Sus calles estrechas, las casas de piedra adornadas con flores y el castillo medieval destilan historia y tranquilidad. En los últimos años se ha establecido en el pueblo y sus alrededores una notable escena gastronómica, que abarca desde los tradicionales cafés y bares de tapas hasta restaurantes con estrellas Michelin.

El interior del municipio de Capdepera se caracteriza por las sierras de la cordillera costera oriental de Mallorca - Serres de Llevant. Hermosas playas de arena, bahías idílicas y acantilados rocosos se alternan a lo largo de la franja costera frente a Capdepera.

Cala Ratjada se encuentra a pocos minutos en coche y también se puede llegar a pie. La localidad forma parte del municipio de Capdepera y se ha desarrollado a lo largo de los años, pasando de ser un pequeño pueblo pesquero a un

centro turístico muy importante. Además de sus buenas infraestructuras, la localidad cuenta con hermosas playas y calas. También hay una amplia vida nocturna que se puede disfrutar en numerosas cafeterías, bares, restaurantes y cervecerías. También hay muchas tiendas y boutiques, así como instalaciones deportivas como tenis, submarinismo, golf y ciclismo.

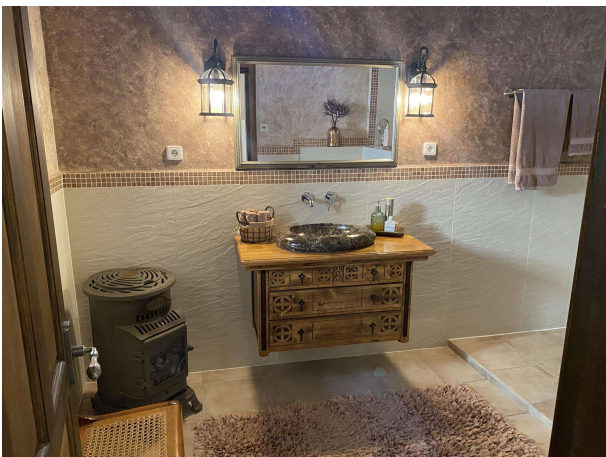
Descripción del equipamiento:

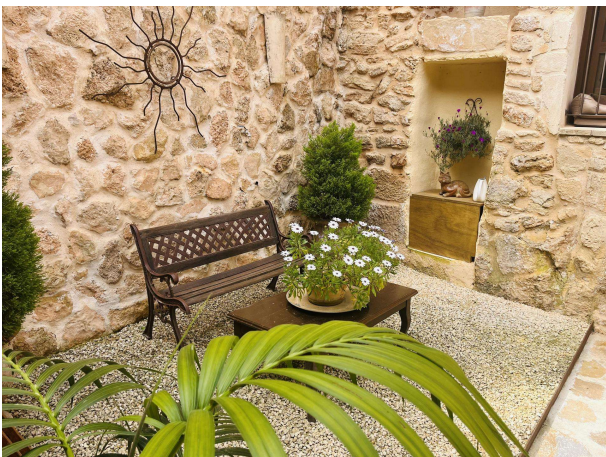
- Casa de piedra natural renovada con materiales de alta calidad
- Amplias habitaciones, ideales para anfitriones e invitados
- Baños con luz natural
- Patio protegido y jardín elevado con piscina
- Vista al castillo iluminado de Capdepera
- Aparcamiento público en las inmediaciones
- Aire acondicionado, estufa de gas, chimenea y calefacción por suelo radiante baños
- Riego de jardines
- Jardinero y mantenimiento de piscina a petición
- Pequeña zona de bodega
- Gran trastero

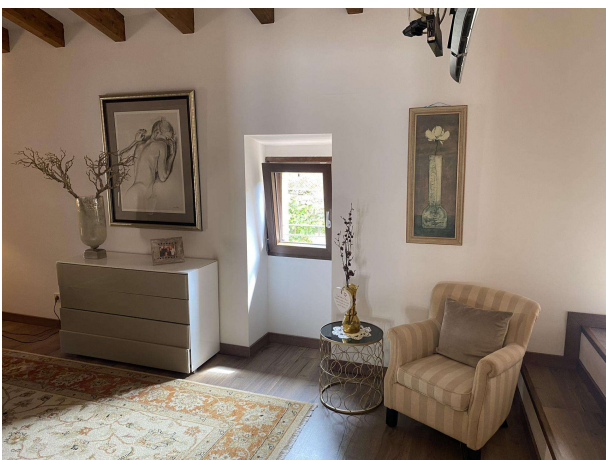
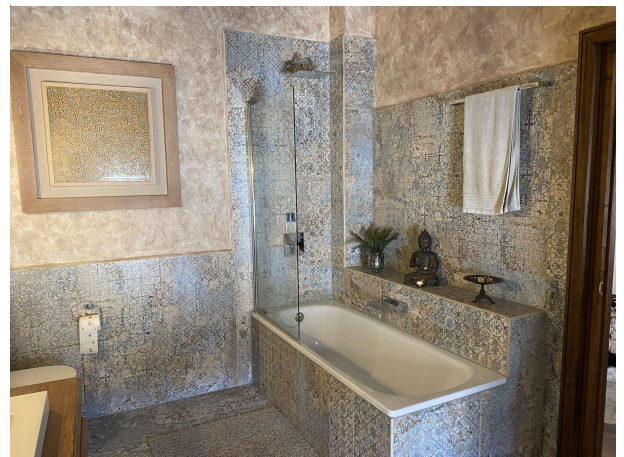
Imágenes

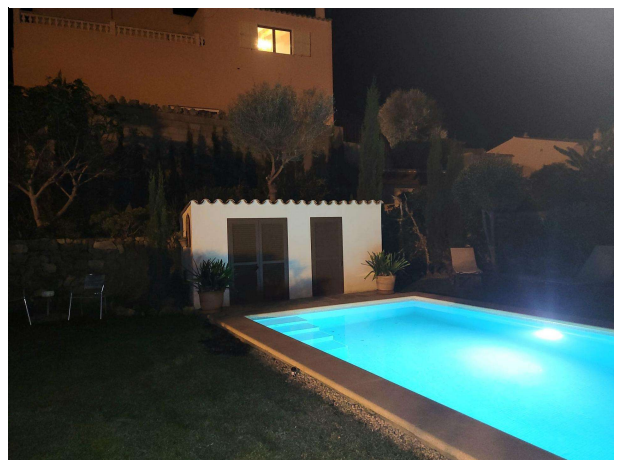
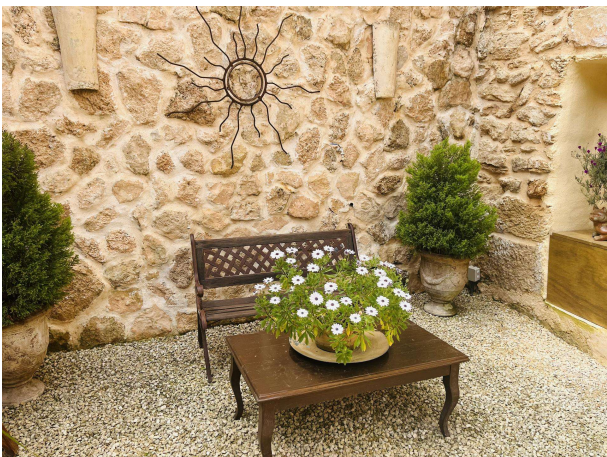
WhatsApp Image 2025-08-01 at 11.36.53 Kopie













WhatsApp Image 2025-08-01 at 11.36.53 (1)



WhatsApp Image 2025-08-01 at 11.36.53 (2)



WhatsApp Image 2025-08-01 at 11.36.53



e7b82dad-ee10-4378-a3a9-446d48319bc6

