



KENSINGTON®

Finest Properties International

Encantadora propiedad con amplio terreno árboles frutales y piscina



General:

Número externo del objeto:	KPTC1766	A partir de:	20.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	38379 La Matanza
Wohnfläche:	285,00 m ²	Nutzfläche:	321,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.070,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Garage:	0,00 €	Precio de compra:	660.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	--------------

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Nombre:	Oliver Brüderle
Calle:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	lugar:	38400 Puerto De La Cruz
Teléfono:	+34 674 094 40 92	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A:	2 km
----------------------------	------

Descripción:

Una exclusiva propiedad en La Matanza de Acentejo, situada en un extenso terreno de 1.070 m² que ofrece todo lo necesario para disfrutar de un estilo de vida cómodo y tranquilo, rodeado de naturaleza.

La casa de dos plantas con un total de 321 m² construidos.

la planta baja de 203 m² cuenta con salón, cocina, 1 habitación, baño, porche, y garaje para 4 coches.

la Planta Segunda de 118 m², tiene 3 dormitorios y un baño, el principal conecta con un ropero de tamaño de una

habitación.

Ideal para reuniones familiares o celebraciones. Cuenta con una cocina techada, patio, y una piscina, todo con impresionantes vistas al Teide.

- Terreno con Árboles Frutales y Huerto: Disfruta de árboles frutales maduros y una zona dedicada al cultivo, perfecto para los amantes de la jardinería o la vida autosostenible.

- Taller y Espacio para Reformar: Un taller independiente con múltiples usos y una estancia adicional que puede convertirse fácilmente en otra habitación o espacio de trabajo.

- Casa de Invitados Independiente: Propiedad adicional de 53 m², actualmente alquilada, que genera una renta estable. Además, cuenta con otra estancia de 20 m² con inquilino, sumando un ingreso total de 850 € mensuales por ambas unidades. Esta zona está en proceso de registro .

Esta propiedad es ideal tanto para quienes buscan un hogar espacioso y multifuncional, como para inversores que deseen aprovechar el potencial de las unidades arrendadas. El entorno natural y las vistas al Teide, combinadas con las múltiples posibilidades que ofrece, hacen de esta propiedad una joya única en la zona.

Locación:

El municipio de La Matanza de Acentejo, en el noreste de Tenerife, recibe su nombre de la batalla que tuvo lugar allí durante la conquista, en la que los españoles fueron derrotados por los guanches. El municipio linda con La Victoria de Acentejo, Candelaria y El Sauzal. La vegetación de los acantilados es excepcional, donde encontrará matorrales con una gran variedad de plantas. Desde casi todas partes se puede disfrutar la vista panorámica del Teide, la costa norte de Tenerife y el Océano Atlántico.

El centro tradicional de La Matanza está situado encima de la autopista y ofrece excelentes restaurantes, tiendas, colegios, bares, farmacias y servicios médicos. La autopista permite acceder rápidamente a Puerto de la Cruz, al aeropuerto del Norte y a Santa Cruz.

Imágenes









