Encantadora propiedad de estilo finca a poca distancia de una de las bahías más hermosas de la isla.

General:

Núumero externo del objeto:	KPSO822	**A partir de:**	17.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	2002
Ubicación:	07650 Santanyi	**Wohnfläche:**	156,00 m²
Nutzfläche:	185,00 m²	**Grundstücksfläche:**	759,00 m²
Anzahl Zimmer:	4,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	**Condición:**	arreglado
Categoría interior:	Básico		

Precios:

Precio de compra:	1.450.000,00 €

Certificado energético:

antiguedad:	2014	**Clase de valor:**	C
Alumbrado:	Gaosoil	**Fuente primaria de recursos:**	Öl

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Nombre:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca Nordostes
Calle:	Carrer de Ciutat 22	**lugar:**	07570 Arta
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta encantadora casa junto a la reserva natural "Parc de Mondrago", a pocos minutos a pie de la bahía de S'Amarador, ofrece una variedad de características especiales.

La casa, construida en 2002, se encuentra en una zona especialmente tranquila, rodeada de pinares, en las inmediaciones de las dos pintorescas bahías de S'Amarador y Cala Mondrago. La amplia parcela de unos 770 m² linda directamente con la reserva natural.

La casa de una sola planta ofrece aprox. 150 m² de superficie habitable y dispone de un acogedor salón con chimenea y una cocina-comedor abierta con techos altos. Tiene un total de tres dormitorios y tres cuartos de baño, incluido un cuarto de baño en suite con bañera.

La propiedad fue completamente reformada en 2023. La cocina y sus electrodomésticos se instalaron de nuevo en 2024.

La encantadora terraza cubierta con orientación sureste ofrece una maravillosa vista de la naturaleza circundante, mientras que el jardín mediterráneo con una piscina de unos 30 m² ofrece total privacidad.
El aire acondicionado proporciona una agradable refrigeración en verano.
La calefacción central de gasoil proporciona calor en invierno, con el apoyo de paneles solares en la azotea para el agua caliente y la piscina.

Una rápida conexión de fibra óptica y conexiones a la red eléctrica y de agua garantizan un alto nivel de confort.

Una escalera de caracol exterior lleva a una terraza en la azotea, encima del garaje, desde donde se disfruta de una maravillosa vista de la puesta de sol.

Al mismo tiempo, la buena conexión con Santanyí permite acceder a restaurantes y ofertas culturales. Este equilibrio entre naturaleza tranquila y proximidad a una ciudad animada como Santanyi hace que la propiedad sea especialmente atractiva.

Locación:

n el encantador sureste de Mallorca, a pocos kilómetros de la resplandeciente costa, se encuentra el encantador pueblo de Santanyí, muy popular entre el público internacional. Con algo menos de 12.000 habitantes, Santanyí es sin duda uno de los lugares más bellos de la isla. Aquí se respira el auténtico aire mediterráneo, sobre todo en las características casas de pueblo, construidas con la típica arenisca mallorquina del Marés.

El centro de la ciudad es un animado punto de encuentro donde la diversidad creativa se une a los elementos tradicionales. Pequeñas boutiques, galerías, restaurantes y acogedores cafés caracterizan el animado ambiente de Santanyí. Los miércoles y sábados, el pueblo se convierte en un colorido mercado donde los lugareños y los visitantes pueden experimentar el modo de vida local y comprar productos locales.

En los alrededores de Santanyí hay lugares realmente notables. Destacan el parque natural y la playa de Cala Mondragó, dos preciosas calas familiares rodeadas de un paisaje pintoresco. Para los amantes del golf, el campo de golf Vall d'Or está cerca y varios puertos deportivos y centros turísticos costeros como Portopetro, Cala D'Or y Portocolom están a poca distancia e invitan a explorar.

Las tranquilas bahías de Cala Santanyí y Cala Llombards ofrecen lugares de ensueño para disfrutar del sol mallorquín y de aguas cristalinas. La diversidad de esta región le ofrece la oportunidad de explorar los tesoros de la costa y el interior de Mallorca, mientras que en Santanyí podrá experimentar la cultura y el encanto de este pueblo único. Bienvenido a Santanyí, donde la tradición y la belleza se encuentran como en casa.

Imagenes

piscina

salón

terraza

jardín

detalle salón

comedor

cocina

detalle cocina

comedor

baño

dormitorio

dormitorio

dormitorio

dormitorio

baño

salón

salón

detalle cama

dormitorio

baño

dormitorio

mesa exterior

terraza

terraza

piscina

salón

mesa exterior

paellero

terraza

detalle mesa exterior

jardin