



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Encantadora villa con ETV y enorme piscina en Cala Ratjada



General:

Número externo del objeto:	KPNO796	A partir de:	28.09.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1998
Ubicación:	07590 Cala Ratjada	superficie construida:	283,00 m ²
Nutzfläche:	400,00 m ²	Área de propiedad:	851,00 m ²
Número de habitaciones:	8,0	Numero de habitaciones:	7,0
Cantidad de baños:	4,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Condición:	Reforma parcial/total		

Precios:

Precio de compra: 1.990.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Gaosoil, Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta magnífica residencia de lujo en Mallorca, situada en Cala Ratjada, ofrece una posición privilegiada en una exclusiva zona residencial e impresionantes vistas del paisaje mediterráneo hasta las montañas y el mar. Esta excepcional propiedad impresiona por su ubicación en la ladera, su moderna climatización, su acogedor interior y la generosa distribución de sus habitaciones.

La superficie útil de unos 400 m² se distribuye en tres niveles: Consta de un total de siete dormitorios, cuatro cuartos de baño (dos de ellos en suite), un salón diáfano y espacioso con un comedor elevado y una cocina totalmente equipada que hará las delicias de huéspedes y familiares por igual. Lo más destacado de la casa es, sin duda, la habitación de la torre, amueblada con gusto, con una terraza privada en la azotea y unas vistas panorámicas impresionantes.

La planta inferior ofrece una elegante zona de barbacoa y un salón, así como otra terraza chill-out. La amplia piscina de agua salada invita a refrescarse en los días calurosos y también ofrece a los entusiastas del deporte la oportunidad de nadar unos largos.

Este fabuloso chalet en el barrio de Es Pelats está equipado con chimenea, aire acondicionado con control por app, bomba de calor, ventanas de doble acristalamiento y mucho más. También dispone de un pequeño apartamento de invitados ideal para una pareja de cuidadores. Gracias a la licencia de alquiler vacacional válida para ocho personas, esta casa de ensueño es una inversión prometedora con un rendimiento rentable. Un sistema fotovoltaico recientemente instalado con almacenamiento de energía no sólo garantiza el ahorro financiero, sino que también contribuye a la sostenibilidad.

¿Está buscando un chalet para su familia numerosa o una propiedad de inversión rentable para alquileres vacacionales?

Entonces no dude en ponerse en contacto con nosotros hoy mismo.

Es raro encontrar una joya así en este lugar tan codiciado.

Descripción del equipamiento:

Instalaciones:

- * 7 habitaciones dobles
- * 5 con cama king-size
- * 2 con 2 camas individuales cada una (+2 camas para niños)
- * Sistema fotovoltaico
- * 7 unidades de aire acondicionado (A/C)
- * Calefacción por bomba de calor
- * Chimenea
- * 4 modernos cuartos de baño (2 de ellos en suite)
- * 2 cocinas
- * 5 terrazas (3 cubiertas)
- * Gran jardín
- * Ubicación céntrica pero tranquila junto a la reserva natural

- * corto paseo a la playa
- * gran piscina (aprox. 36m², 4x9m)
- * barbacoa exterior
- * 282m² de espacio habitable
- * fantástica puesta de sol
- * Oficina en casa adecuada debido a la conexión a Internet
- * Licencia de alquiler ETV para 8 camas
- * Piso de abuelita separado de aprox. 50m².

Imágenes

















