



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Encantadora villa con piscina y vistas a la bahía de Palma en Ses Palmeres, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KMSL07620	<b>A partir de:</b>	30.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1991
<b>Ubicación:</b>	07609 Ses Palmeres	<b>disponible desde:</b>	sofort
<b>Wohnfläche:</b>	161,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	338,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.100,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

**Precio de compra:** 780.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2033-09-05	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil, Leña
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Sunny Side of Life, S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Gläser
<b>Calle:</b>	Ronda de Migjorn 76	<b>lugar:</b>	07620 Lluçmajor
<b>Teléfono:</b>	+34 971 674 306	<b>E-Mail:</b>	oliver.glaeser@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Chalet independiente con gran piscina en Ses Palmeres, Mallorca

Este acogedor chalet, construido en 1991, ofrece las condiciones ideales para una acogedora vida familiar en un entorno tranquilo. Desde la planta superior se tiene una maravillosa vista al mar incluyendo fantásticas puestas de sol.

La superficie habitable de 161 m<sup>2</sup> está prácticamente dividida: La zona de entrada conduce a la amplia y luminosa cocina-comedor y al acogedor salón, ambos equipados con chimenea y que invitan a pasar relajantes veladas. Desde aquí se accede a la amplia terraza de unos 40 m<sup>2</sup> y a la zona de la piscina contigua, perfecta para socializar con la familia y los amigos.

En la planta baja también hay un dormitorio con baño propio. La zona exterior cuenta con una cocina exterior totalmente equipada y un jardín, que anteriormente se utilizaba como huerto pero que se puede rediseñar de forma flexible.

La planta superior alberga otros tres dormitorios y dos modernos cuartos de baño, uno de ellos en suite.

La villa se asienta sobre una parcela de 1.100 m<sup>2</sup> y ofrece numerosas características.

Esta villa con vistas al mar está disponible de inmediato - una gran oportunidad para cualquiera que busque un nuevo hogar en Mallorca.

## Locación:

---

Ses Palmeres es una idílica zona residencial de Mallorca, a unos 15 kilómetros de Palma y del aeropuerto, y pertenece al municipio de Lluçmajor. La urbanización se caracteriza por una encantadora mezcla de casas unifamiliares y complejos de apartamentos mediterráneos, muchos de ellos con jardines y piscinas privadas. La proximidad a la costa y a playas populares como Cala Blava y El Arenal hace que Ses Palmeres sea especialmente atractiva para familias y residentes internacionales.

Hay numerosos comercios, restaurantes y cafeterías en la zona, que ofrecen una alta calidad de vida. La región es ideal para los entusiastas del deporte: el campo de golf Golf Maioris y numerosas instalaciones para deportes acuáticos a lo largo de la costa se encuentran en las inmediaciones. Gracias al rápido acceso a la autopista Ma-19, se puede llegar fácilmente y en poco tiempo a Palma y a otros destinos de la isla.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de un entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

El Reino de España es un estado social y democrático de derecho - Mallorca ofrece una excelente asistencia médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el

año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

## Descripción del equipamiento:

---

- Amplia piscina (9x4 m)
- Terraza soleada
- Zona ajardinada
- Suelos de baldosas de alta calidad
- Doble acristalamiento
- Calefacción central de gas
- Armarios empotrados
- Mucho espacio de almacenamiento
- Moderna cocina equipada
- Práctico trastero
- Conexión TV satélite por cable
- Plaza de aparcamiento exterior
- Opciones de calefacción flexibles: calefacción por estufa y calefacción central
- Calefacción eficiente con gas y leña

## Información extra:

---

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web <https://www.kensington-llucmajor.com>

## Imágenes

---









