



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Encantadora villa en Costa de los Pinos con vistas al mar



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO524	<b>A partir de:</b>	01.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1992
<b>Ubicación:</b>	07559 Costa de los Pinos	<b>superficie construida:</b>	465,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	581,00 m <sup>2</sup>	<b>Área de propiedad:</b>	1.600,00 m <sup>2</sup>
<b>Número de habitaciones:</b>	5,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	4,0
<b>Cantidad de baños:</b>	3,0	<b>Condición:</b>	Arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	3.500.000,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	16,13 €
--------------------------	----------------	-----------------------------	---------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil
-------------------	---------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

La espaciosa villa con piscina está situada en una exclusiva ubicación en el popular pueblo de Costa de los Pinos y ofrece hermosas vistas al mar y a la costa.

Uno entra en la propiedad a través de una puerta automática con intercomunicador y conduce directamente a través del camino de entrada al garaje doble. La villa de ensueño tiene cuatro dormitorios y tres cuartos de baño y ofrece espacio suficiente para 8 personas. Hay calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones. En la planta baja hay

dos dormitorios, una cocina totalmente equipada, un amplio salón con chimenea y acceso a la terraza y a la zona de la piscina. En la planta superior hay un dormitorio y el dormitorio principal con vestidor, un fantástico cuarto de baño con bañera de hidromasaje y un gran balcón desde donde se puede disfrutar de una fantástica vista sobre la bahía. El hermoso jardín ha sido ajardinado con palmeras. La piscina de agua salada tiene un diseño muy generoso y las numerosas terrazas para tomar el sol invitan a la relajación. A pocos pasos de la casa, se llega a un camino que conduce a una pequeña bahía. Aquí podrá saltar directamente al mar y tomar el sol sobre cálidas rocas. Directamente detrás de la casa hay una gran zona de conservación de la naturaleza, en la que no se puede construir. Costa de los Pinos es una de las zonas residenciales más exclusivas de la costa este, con clientela internacional y su propio campo de golf.

Otras características: Garaje, iluminación exterior automática, calefacción central de gasoil, bomba de calor, calefacción por suelo radiante, ventanas de doble acristalamiento, ventanas panorámicas, villa completamente aislada, gran bodega con mucho espacio de almacenamiento, aire acondicionado en la sala de estar y dormitorio, armarios empotrados con paneles de madera, piscina con sistema de contracorriente, cisterna de agua con 20.000 litros de agua, gran bodega.

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Locación:

---

Costa de los Pinos se encuentra en la costa este de Mallorca, cerca de Arta y Son Servera. En las inmediaciones hay 4 fantásticos campos de golf, centros de tenis y famosos centros turísticos, como Cala Ratjada y Cala Millor. Costa de los Pinos es la tranquilidad misma. Este idílico lugar digno de ver parece querer esconderse en un denso bosque de pinos. Se encuentra frente a una escarpada costa rocosa, en la aislada Playa d'es Rivell, de arena fina. La fabulosa playa, con su entorno de cuento de hadas y sus fabulosas calas, no deja nada que desear. El agua turquesa es la mejor invitación para bañarse, nadar y bucear. Muchas personas prominentes y ricas han construido aquí sus casas de verano. Disfrutan del silencio, del ligero viento y de los colores mediterráneos en una naturaleza de envidiable belleza. La playa de arena blanca es frecuentada casi exclusivamente por los residentes de las villas de los alrededores

## Imágenes

---







