



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Encantadora villa en Sa Preduca con vistas al mar desde la azotea



General:

Número externo del objeto:	KPNO739	A partir de:	10.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1970
Ubicación:	07590 Capdepera / Sa Pedruscada	Wohnfläche:	237,00 m ²
Nutzfläche:	301,00 m ²	Grundstücksfläche:	825,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Condición:	arreglado

Precios:

Precio de compra: 1.490.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Gaosoil

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

¡Bienvenido a la villa de sus sueños en Sa Pedruscada!

Esta maravillosa villa impresiona por su atención al detalle y le ofrece un verdadero paraíso en una parcela de aprox. 825 metros cuadrados. La piscina de 42 metros cuadrados crea el ambiente perfecto y especial, mientras que desde la terraza de la azotea podrá disfrutar de vistas al mar.

La villa tiene un total de 6 dormitorios, 3 de los cuales se pueden utilizar como unidades de vida separadas. Un dormitorio adicional es fácilmente posible. Las terrazas cubiertas unen el interior con el exterior, creando un ambiente de vida armonioso.

La ubicación de la villa es simplemente perfecto - tranquilo situado y sin embargo a poca distancia de Cala Ratjada a lo largo del mar. Aquí se puede disfrutar de la paz y la tranquilidad y aún así estar a pocos minutos de la vibrante vida de la costa.

Características: Agua municipal, electricidad municipal, calefacción central de gasoil, aire acondicionado, piscina de 42 m2.

Déjese encantar por esta propiedad única y concierte una visita hoy mismo.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Locación:

Sa Pedruscada es una de las zonas residenciales más exclusivas del municipio de Capdepera. Es un tranquilo pueblo costero a unos 2 kilómetros de Cala Ratjada y debe su nombre a las piedras y guijarros que componen esta parte del litoral.

El centro de Sa Pedruscada es una pequeña bahía con un pequeño embarcadero desde el que se puede llegar a pie a la animada Cala Ratjada a través del paseo marítimo.

Debido a su céntrica ubicación, se puede llegar en pocos minutos en coche o a pie a los pueblos de los alrededores como Sa Font de Sa Cala, Capdepera y Cala Ratjada.

Imágenes















