



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Escapada costera de ensueño con impresionantes vistas y terraza soleada



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KA0994	<b>A partir de:</b>	07.03.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1987
<b>Ubicación:</b>	07157 Port Andratx	<b>Wohnfläche:</b>	76,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	95,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	2
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 995.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Port Andratx	<b>Calle:</b>	Carrer d'Antoni Calafat Toni Pino 7
<b>lugar:</b>	07157 Port Andratx	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>E-Mail:</b>	agnes.gyulai@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Despiértese con el suave resplandor del amanecer sobre el mar, café en mano, mientras la fresca brisa marina da la bienvenida a un nuevo día. Este apartamento exquisitamente renovado, escondido en una tranquila calle sin salida, se encuentra a pocos minutos del encantador puerto deportivo y del animado paseo marítimo de Port Andratx, ofreciendo el equilibrio perfecto entre tranquilidad y encanto costero.

La cocina de concepto abierto y el acogedor salón fluyen a la perfección hacia una terraza bañada por el sol, donde le

esperan momentos inolvidables. Encienda la barbacoa para disfrutar de reuniones al atardecer, saboree cenas al aire libre con la suave brisa marina, o simplemente relájese mientras el agua brillante y las colinas ondulantes crean un telón de fondo impresionante.

Con dos serenos dormitorios, un elegante cuarto de ducha, un aseo de invitados y la opción de añadir un segundo baño, la comodidad no supone ningún esfuerzo. Una resplandeciente piscina comunitaria, aire acondicionado centralizado, aparcamiento compartido y trastero privado completan este raro refugio mediterráneo. ¡Pura felicidad junto al mar!

## Imágenes

---











