



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Espaciosa finca a estrenar con piscina de 20 m cerca de Campos, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KMSL07642	A partir de:	14.08.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2025
Ubicación:	07630 Campos	Wohnfläche:	458,00 m ²
Nutzfläche:	728,00 m ²	Grundstücksfläche:	14.518,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

Precio de compra: 6.250.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	A	Alumbrado:	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe		

Persona de contacto:

Empresa:	Sunny Side of Life, S.L.	Nombre:	Oliver Gläser
Posición:	Socio Director Franchisee	Calle:	Ronda de Migjorn, 76
lugar:	07620 Lluçmajor	www:	https://kensington-llucmajor.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta espaciosa FINCA DE LUJO se está construyendo al sur de CAMPOS, Mallorca. ES TRENC, probablemente la playa más bonita de la isla, está a 10 minutos. La finca se sitúa en una colina y ofrece vistas abiertas al pintoresco paisaje. Está rodeada de un olivar silvestre, lo que garantiza tranquilidad y PRIVACIDAD TOTAL.

FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS: VERANO DE 2025. Consta de casa principal, casa de la piscina y casa de invitados. Es una PROPIEDAD MUY ESPACIOSA (superficie: aprox. 458m² + 270m² terrazas). Sólo el salón-comedor-cocina mide 126m² con un techo de 4,6m de altura. Hay dos master suites de 31m² cada una, y la PISCINA MIDE 20x5 m. Se construye por un experimentado promotor conocido por diseño y acabados de primera.

Distribución CASA PRINCIPAL: ala social con hall de entrada, salón-comedor con cocina abierta y bodega, aseo, coladuría, trastero; ala familiar con 2 master suites con vestidores, otros 2 dormitorios dobles con baños. CASA DE LA PISCINA: vestidor, SAUNA, GIMNASIO, 1 baño. CASA DE INVITADOS: 1 dormitorio doble con baño, sala técnica, GARAJE. Equipamiento: cocina (aparatos MIELE), suelos de piedra natural y roble, chimenea, duchas y bañera, descalcificador, SUELO RADIANTE, a. a. frío/calor, domótica, alarma, BOMBA AEROTÉRMICA, placas solares, sauna, cocina exterior, ducha exterior, JARDINERÍA, riego automático.

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita.

Locación:

Campos es una ciudad histórica situada en el pintoresco sur de la isla, a unos 28 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. Se caracteriza por su encanto rural y el acceso a algunas de las playas más hermosas de Mallorca. La hermosa y kilométrica playa natural de Es Trenc, así como las maravillosas calas de Cala Santanyí, Cala Llombards, Cala Mondragó, S'Amarador, Caló des Moro y Cala s'Almunia son fácilmente accesibles en coche.

La localidad es el centro del municipio del mismo nombre y se caracteriza por su arquitectura tradicional mallorquina y su rico patrimonio cultural. Rodeada de fértiles tierras de cultivo y viñedos, Campos es conocida por su producción agrícola. La ciudad tiene un encantador casco antiguo con calles estrechas, iglesias históricas y plazas pintorescas. Gracias a su fácil accesibilidad por la autopista MA-19, podrá llegar rápidamente al aeropuerto y a Palma.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de un entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

Mallorca ofrece una excelente atención médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

El Reino de España es un estado social y democrático de derecho - debido a su combinación única de clima, cultura, comida, calidad de vida y rentabilidad, ofrece muchas ventajas. Campos es una ciudad histórica en el pintoresco sur de la isla, a unos 28 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. Se caracteriza por su encanto rural y el acceso a algunas de las playas más hermosas de Mallorca. Se puede llegar rápidamente en coche a la hermosa y kilométrica playa natural de Es Trenc, así como a las maravillosas calas de Cala Santanyí, Cala Llombards, Cala Mondragó,

S'Amarador, Caló des Moro y Cala s'Almunia.

La localidad es el centro del municipio del mismo nombre y se caracteriza por su arquitectura tradicional mallorquina y su rico patrimonio cultural. Rodeada de fértiles tierras de cultivo y viñedos, Campos es conocida por su producción agrícola. La ciudad tiene un encantador casco antiguo con calles estrechas, iglesias históricas y plazas pintorescas. Gracias a su fácil accesibilidad por la autopista MA-19, podrá llegar rápidamente al aeropuerto y a Palma.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de un entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

Mallorca ofrece una excelente atención médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

El Reino de España es un Estado social y democrático de Derecho que, por su combinación única de clima, cultura, gastronomía, calidad de vida y rentabilidad, ofrece numerosas ventajas.

Información extra:

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web <https://www.kensington-llucmajor.com>

Imágenes

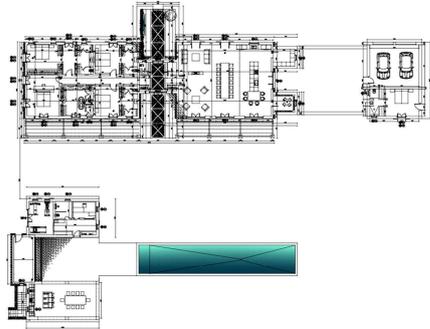
Façades



Impression



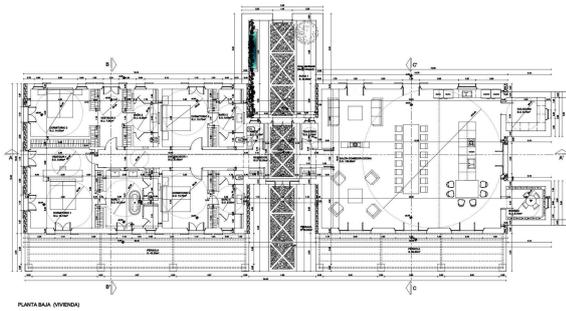
Bird view



Es Trenc beach



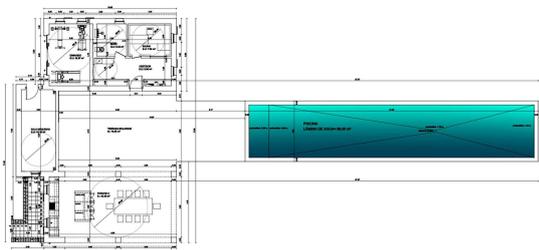
Floor plan main house



Es Trenc beach



Pool area



Impression

