



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Espectacular casa de diseño en exclusiva en la Cornisa Mataró.



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KBMN270	<b>A partir de:</b>	11.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2007
<b>Ubicación:</b>	08304 Mataro	<b>Wohnfläche:</b>	470,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	470,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	812,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.100.000,00 €

## Certificado energético:

---

**fecha de expiración:** 2033-03-30      **antigüedad:** 2014  
**Clase de valor:** D

## Persona de contacto:

---

**Empresa:** Kensington Maresme Norte      **Nombre:** Angela Navas  
**Calle:**      **lugar:**  
**Teléfono:** +34 645 291 058      **E-Mail:** angela.navas@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Preciosa casa en exclusiva situada en Mataró con una parcela de 812m2, con el lujoso diseño moderno y excelentes calidades en el lugar idílico de Mataró, con vistas al mar, con la tranquilidad que ofrece la urbanización, pero a la vez, con fácil acceso a las entradas y salidas principales, a tan solo 25 minutos de Barcelona, a escasos metros del Hospital y con fácil acceso también a todos los servicios principales e indispensables del día a día.

Esta casa ofrece una parcela de 812 m2 de 3 plantas, teniendo acceso por la calle principal; se puede acceder directamente al parking, con puerta automática y capacidad para 8 coches.

La misma planta ofrece zona para construir lo que se desee como sala de juegos, home cinema, etc, 1 sala de máquinas y servicios. Desde esta planta podemos acceder con el ascensor a la planta principal de la casa, ya que tiene 2 entradas desde la calle y acceso directo del aparcamiento.

Por la calle de arriba se accede a pie plano a la puerta principal de la casa y a la planta principal, dónde se encuentra el salón/comedor con grandes ventanales para poder contemplar las maravillosas vistas al mar y a Barcelona y acceso directo al jardín con piscina y zonas de terraza y barbacoa; la misma planta principal tiene escalera, ascensor, cocina, habitación individual y aseo de cortesía. Cabe destacar que desde el salón-comedor podemos acceder directamente a dos porches y jardín con piscina privada. En el salón-comedor se encuentra una cocina abierta totalmente equipada y funcional diseñada a la última.

En la tercera planta, nos encontramos con la zona de habitaciones; 1 suite con baño con preciosas vistas al mar, 2 habitaciones grandes con acceso directo a la terraza y preciosas vistas al mar; cabe destacar que en el pasillo de las habitaciones cada una con su armario-vestidor y un baño. En la misma planta de las habitaciones, se encuentra un despacho abierto con mucha luz.

Le invitamos a conocer esta preciosa propiedad.

## Locación:

---

Preciosa casa en exclusiva situada en Mataró con una parcela de 812m2, con el lujoso diseño moderno y excelentes calidades en el lugar idílico de Mataró, con vistas al mar, con la tranquilidad que ofrece la urbanización, pero a la vez, con fácil acceso a las entradas y salidas principales, a tan solo 25 minutos de Barcelona, a escasos metros del Hospital y con fácil acceso también a todos los servicios principales e indispensables del día a día.

## Imágenes

---

IMG\_7455



IMG\_7454



IMG\_7439



IMG\_7420



IMG\_7418



IMG\_7448



IMG\_7446



IMG\_7453



IMG\_7444



IMG\_7450



IMG\_7367



IMG\_7389



IMG\_7382



IMG\_7387



IMG\_7391



IMG\_7393



IMG\_7378



IMG\_7368



IMG\_7370



IMG\_7375



IMG\_7376



IMG\_7396



IMG\_7397



IMG\_7401



IMG\_7404



IMG\_7406



IMG\_7407



IMG\_7410



IMG\_7412



IMG\_7414



IMG\_7417



IMG\_7422





IMG\_7425



IMG\_7426



IMG\_7428



IMG\_7436



IMG\_7437



IMG\_7460



IMG\_7463

