



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

**Espectacular casa de diseño en exclusiva en Mataró ubicada en urbanización con vistas al mar.**



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KBMN266	<b>A partir de:</b>	03.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1977
<b>Ubicación:</b>	Mataro	<b>Wohnfläche:</b>	349,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	791,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

:	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	850.000,00 €
---	--------	--------------------------	--------------

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Kensington Maresme Norte	<b>Nombre:</b>	Angela Navas
<b>Calle:</b>		<b>lugar:</b>	
<b>Teléfono:</b>	+34 645 291 058	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Espectacular casa en exclusiva en Mataró en la urbanización de la cornisa.

Esta impresionante propiedad consta de una vivienda de más de 400 m<sup>2</sup> construidos divididos en tres plantas. Con una preciosa piscina de agua salina y dos jardines muy bien conservados con una superficie de 800m<sup>2</sup> en total.

La vivienda se distribuye en la planta principal, entramos por el recibidor que nos conduce al precioso salón con chimenea y grandes ventanales con mucha luz natural y salida al jardín y piscina. Desde el salón tiene acceso a la cocina reformada con barra americana y tiene también acceso al jardín y vistas a la piscina. En la misma planta zona

de noche con tres habitaciones doble y una en suite con baño propio. Un baño completo para las dos otras habitaciones.

Subimos en la planta superior por unas cómodas escaleras dónde encontramos una buhardilla con un espacio enorme de trabajo, una habitación para invitados y un baño. En la planta inferior a estas dos encontramos un enorme salón con grandes ventanales y zona de librería.

Segunda cocina, habitación de invitados y baño. Garaje para dos coches.

Segundo jardín muy bien cuidado con zona barbacoa con porche. El jardín dispone también de una pista de basquet.

Les invitamos a conocer esta preciosa propiedad en Mataró, que no le falta detalles, la calidad y luminosidad con espacios diáfanos son un gozo.

## Locación:

---

La casa està ubicada a Mataró, capital del Maresme a la urbanització de la Cornisa. Setge dels clubs esportius d'atletisme amb pista de tennis i piscina. La ubicació és excel·lent en plena natura bosc i parc forestal amb espectaculars vistes al mar.

A prop dels serveis, hospital escoles de prestigi, escoles bressol i centre comercial Mataró Parc i tan sols 35 minuts de Barcelona amb accés directe a l'autopista.

## Imágenes

---

IMG\_7025



IMG\_7002



IMG\_7007



IMG\_7010



IMG\_7017



IMG\_7014



IMG\_6905



IMG\_6906



IMG\_6909



IMG\_6911



IMG\_6913



IMG\_6917



IMG\_6919



IMG\_6921



IMG\_6925



IMG\_6929



IMG\_6932



IMG\_6934



IMG\_6935



IMG\_6937



IMG\_6939



IMG\_6942 2



IMG\_6944 2



IMG\_6947 2



IMG\_6948 2



IMG\_6954 2



IMG\_6955 2



IMG\_6959 2



IMG\_6962 2



IMG\_6965 2



IMG\_6966 2



IMG\_6968 2



IMG\_6970 2



IMG\_6972 2



IMG\_6976



IMG\_6978



IMG\_6980



IMG\_6982



IMG\_6983



IMG\_6986



IMG\_6996

