



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Espectacular casa en el paseo de la Garriga con jardín.



General:

Número externo del objeto:	KBMN337	A partir de:	22.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1935
Ubicación:	08530 La Garriga	Wohnfläche:	252,00 m ²
Grundstücksfläche:	549,00 m ²	Anzahl Zimmer:	8,0
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

:	0,00 €	Precio de compra:	975.000,00 €
---	--------	--------------------------	--------------

Certificado energético:

fecha de expiración:	2031-11-05	antigüedad:	2014
Clase de valor:	E		

Persona de contacto:

Empresa:	Kensington Maresme Norte	Nombre:	Angela Navas
Calle:		lugar:	
Teléfono:	+34 645 291 058	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Vivienda en un enclave privilegiado -"Passeig de la Garriga" en pleno centro del corazón de la Garriga, presentamos esta espectacular casa de pueblo con un carácter único y un sinfín de posibilidades. Con una ubicación inmejorable y un amplio jardín con opción de piscina, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre el encanto de la arquitectura tradicional y el potencial para convertirla en la residencia de tus sueños.

Distribuida en tres niveles, la casa cuenta con una planta principal luminosa y espaciosa, donde destacan un elegante recibidor, un gran salón con chimenea y una cocina de generosas dimensiones con salida directa al jardín. Este encantador espacio exterior dispone de una zona de barbacoa y la posibilidad de crear un acogedor porche, ideal para disfrutar en cualquier época del año. Además, en esta planta encontramos un baño de cortesía completo y una habitación multifuncional, perfecta como despacho o dormitorio.

En la segunda planta, la vivienda dispone de seis amplios dormitorios que ofrecen luz natural durante todo el día, acompañados de un baño completo. La suite principal tiene acceso a una encantadora terraza privada, la cual se conecta con el jardín a través de una escalera exterior, proporcionando un espacio adicional para el descanso y el entretenimiento.

En la tercera planta, una coqueta buhardilla añade un toque de exclusividad y versatilidad a la propiedad.

Además, la casa dispone de espacio de aparcamiento para dos vehículos dentro de la misma parcela.

Aunque la vivienda se encuentra de origen y requiere reforma, su estructura, distribución y ubicación la convierten en una oportunidad única para crear un hogar exclusivo en uno de los entornos más privilegiados de La Garriga.

En Kensington International, estaremos encantados de acompañarte en cada paso del proceso, ofreciéndote una experiencia personalizada y asesoramiento experto. Te invitamos a descubrir todo su potencial en una visita privada.

Locación:

La ubicación de La Garriga cerca de Barcelona, su clima agradable y la presencia de aguas termales la convirtieron en un destino de veraneo muy popular entre la burguesía catalana a principios del siglo XX. Este hecho impulsó la construcción de edificios modernistas en la zona. La ciudad ofrece una amplia gama de servicios, incluyendo escuelas internacionales como SEK e ISCAT, un centro médico, cine, teatro, balnearios termales y transporte público en autobús y en la línea R3 de RENFE, que conecta con Barcelona y Puigcerdà. Además, su ubicación junto al Parque Natural del Montseny la convierte en una de las localidades más apreciadas del Vallés Oriental.

Imágenes





DSC09700

DSC09737-HDR





DSC09656-HDR



DSC09671-HDR



DSC09686-HDR



