



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Espectacular finca de lujo en ubicación de ensueño con zona separada para invitados y piscina paisajista en Son Prohens



General:

Número externo del objeto:	KPPC601	A partir de:	04.07.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2011
Ubicación:	07500 Manacor	Wohnfläche:	450,00 m ²
Nutzfläche:	520,00 m ²	Grundstücksfläche:	29.680,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	5,0	Condición:	como nuevo

Precios:

Precio de compra: 3.490.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Gaosoil, Solar, Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Empresa:	Schnoor Baleares S.L.	Nombre:	Tina Schnoor
Calle:	Carrer de Stant Jordi 12	lugar:	07680 Porto Cristo / Manacor
Teléfono:	+34 638 142 056	E-Mail:	portocristo@kensington-international.com
www:	www.kensington-mallorca.com		

Infraestructura:

Descripción:

Bienvenido a su finca de lujo, donde el lujo y la naturaleza se funden en armonía.

En un pintoresco entorno natural, rodeada por las colinas de Son Prohens, se encuentra una impresionante finca de ensueño. La privacidad absoluta se une a unas vistas panorámicas inigualables que resultan encantadoras en cualquier momento del día o del año. La ubicación es una de las más exclusivas de la región.

Can Anna personifica a la perfección el lujo, la calidad y el confort. Cada día en esta villa única promete una experiencia extraordinaria: desde los momentos matutinos en la magnífica suite principal hasta los soleados desayunos en la terraza con vistas panorámicas y a la montaña, los momentos refrescantes en la piscina de aguas cristalinas, las animadas veladas de barbacoa y las cálidas puestas de sol acompañadas de buenos vinos.

La finca irradia ligereza mediterránea y elegancia atemporal, rodeada de un cuidado jardín natural y un huerto, así como de diversas terrazas soleadas. El uso de materiales locales de alta calidad y la atención al detalle se reflejan en el carácter de la casa.

Los contornos claros y las ventanas de suelo a techo se combinan para crear impresionantes habitaciones que captan de forma óptima la luz costera. El deseo de espacio y seguridad se combina a la perfección aquí, con la llanura abierta a sus pies y el puerto seguro de sus propias cuatro paredes al fondo. Las habitaciones ofrecen sofisticación arquitectónica, tecnología contemporánea y elegancia atemporal. Los accesorios y el mobiliario de alta calidad inspiran con su clase atemporal. La planta única garantiza la privacidad, mientras que la ubicación de ensueño acentúa la exclusividad de esta finca de lujo.

Lo más destacado es la casita independiente con una piscina de agua salada de 10x5 m, terrazas y una zona de juegos, perfecta para el deporte, el fitness y los invitados. Una plantación privada de árboles frutales redondea el ambiente mallorquín.

En el interior, la finca sorprende con una arquitectura moderna y un interior recién diseñado por THE EAZAY. Confort de vida exclusivo, suelos cerámicos en toda la casa, ventanas de calidad alemana, zonas de cocina equipadas con alta calidad y elegantes griferías Grohe en los cuartos de baño que se seguro que le impresionarán.

La planta baja impresiona con una zona de recepción, una zona de invitados con dormitorio y baño en suite, así como un vestidor y una zona de trabajo. El amplio salón con chimenea, bar, comedor y cocina americana se abre a las terrazas y al jardín suntuosamente ajardinado.

La planta superior alberga dos dormitorios principales con baño en suite, acceso a amplios balcones y modernos vestidores.

La casita independiente/zona de invitados fomenta la interacción de la piscina de agua salada y el gimnasio, pero también proporciona espacio independiente para la familia y los invitados. Refleja el alto nivel de la finca principal. El suministro de energía proviene de un sistema fotovoltaico, complementado por un generador. Un pozo privado de aguas profundas garantiza agua de alta calidad para todas las necesidades.

Otras características: Sistemas fotovoltaicos, calefacción por suelo radiante de baja temperatura, pozo profundo, calefacción de gasoil, aire acondicionado central, vigilancia por cámara, sistema de riego automático, garaje, armarios empotrados, EL concepto de diseño EAZAY, sistema de intercomunicación, sistemas de puertas automáticas, finca y

casa de huéspedes fueron completamente renovadas en 2022.

Locación:

Son Prohens consiste en una maravillosa zona tranquila y montañosa finca. Esta ubicación es una de las más buscadas y exclusivas de la región.

La ciudad de Manacor está a 10 minutos en coche y ofrece numerosas oportunidades de compras, además de su casco antiguo.

Los pueblos pesqueros cercanos como Porto Colom y Porto Cristo cautivan por su encanto, sus bahías, los pequeños puertos pero también por su tranquilidad. Para los amantes de los deportes náuticos, existe la posibilidad de hacerse a la mar en Porto Cristo o Porto Colom.

La playa más cercana está a unos 15 minutos. El campo de golf de 18 hoyos Vall d'Òr está a unos 10 minutos en coche. A la capital de la isla, Palma, con su aeropuerto internacional, se llega en unos 40 minutos en coche.

Imagenes









