



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Espectacular finca en Mataró con un especial entorno forestal y vistas al mar.



General:

Número externo del objeto:	KBMN294	A partir de:	19.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1975
Ubicación:	08304 Mataró	Wohnfläche:	410,00 m ²
Grundstücksfläche:	13.093,00 m ²	Gesamtfläche:	13.093,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Badezimmer:	5,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	arreglado

Precios:

:	0,00 €	Precio de compra:	1.390.000,00 €
---	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

fecha de expiración:	2027-03-24	antigüedad:	2014
Clase de valor:	E	Alumbrado:	Gasoil

Persona de contacto:

Empresa:	Kensington Maresme Norte	Nombre:	Angela Navas
Calle:		lugar:	
Teléfono:	+34 645 291 058	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Te presentamos esta maravillosa vivienda de una sola planta, que ofrece espectaculares vistas al mar y un extenso jardín en una parcela de 13.000 m², situada entre Sant Andreu de Llavaneres y Mataró. Esta encantadora casa se encuentra en una zona tranquila, alejada del bullicio y de vecinos ruidosos, brindando una privacidad excepcional y vistas inigualables tanto al mar como a la montaña.

En las cercanías, podrás disfrutar de diversos clubes de golf, comercios, restaurantes, playas y puertos náuticos, así como de una excelente comunicación por carretera. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su diseño, que permite una distribución práctica en una sola planta, separando de manera efectiva las áreas de día, noche y servicio.

Cada estancia cuenta con acceso directo al jardín, y varios dormitorios en suite ofrecen vistas directas al jardín y al mar, llenando los espacios de luz natural y creando un ambiente amplio y acogedor. La casa principal incluye una sala de estar con salida a una terraza con zona de barbacoa, un comedor que se abre a un porche de verano, cuatro dormitorios dobles en suite, dos dormitorios adicionales para el servicio, un baño de cortesía, una cocina con despensa, y una sala diáfana ideal para invitados o como sala de juegos, además de un garaje.

El jardín es un verdadero oasis, con una pista de tenis, una piscina y una construcción anexa que incluye una zona de barbacoa y vestuarios. La vivienda se encuentra cerca de la carretera de Mata, en una ubicación privilegiada entre Sant Andreu de Llavaneres y Mataró, a poca distancia del centro del pueblo y de diversas actividades recreativas. Aquí disfrutarás de la tranquilidad y privacidad que ofrece su distancia con los vecinos. Le invitamos a conocer esta maravillosa propiedad.

Locación:

La vivienda se ubica cerca de la carretera de Mata entre Sant Andreu de Llavaneres y Mataró. Se sitúa cerca del centro del pueblo de Sant Andreu de Llavaneres, próxima a clubs de golf, hípicas, restaurantes, playas.

Imágenes

llavaneres_53



llavaneres_50



llavaneres_52



llavaneres_36



llavaneres_37



llavaneres_19



llavaneres_38



llavaneres_35



llavaneres_42



llavaneres_46



llavaneres_47



llavaneres_49



llavaneres_41



llavaneres_02



llavaneres_01



llavaneres_03



llavaneres_04



llavaneres_05



llavaneres_06



llavaneres_07



llavaneres_08



llavaneres_09



llavaneres_10



llavaneres_11



llavaneres_12



llavaneres_13



llavaneres_14



llavaneres_15



llavaneres_16



llavaneres_17



llavaneres_18



llavaneres_20



llavaneres_21



llavaneres_22



llavaneres_23



llavaneres_24



llavaneres_25



llavaneres_26



llavaneres_27



llavaneres_28



llavaneres_29



llavaneres_30



llavaneres_31



llavaneres_32



llavaneres_33



llavaneres_34



llavaneres_39



llavaneres_40



llavaneres_45



llavaneres_51



llavaneres_54

