



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Espectacular finca en Mataró con un especial entorno forestal y vistas al mar.



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KBMN294	<b>A partir de:</b>	19.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1975
<b>Ubicación:</b>	08304 Mataró	<b>Wohnfläche:</b>	410,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	13.093,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	13.093,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

:	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	1.390.000,00 €
---	--------	--------------------------	----------------

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2027-03-24	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Kensington Maresme Norte	<b>Nombre:</b>	Angela Navas
<b>Calle:</b>		<b>lugar:</b>	
<b>Teléfono:</b>	+34 645 291 058	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Te presentamos esta maravillosa vivienda de una sola planta, que ofrece espectaculares vistas al mar y un extenso jardín en una parcela de 13.000 m<sup>2</sup>, situada entre Sant Andreu de Llavaneres y Mataró. Esta encantadora casa se encuentra en una zona tranquila, alejada del bullicio y de vecinos ruidosos, brindando una privacidad excepcional y vistas inigualables tanto al mar como a la montaña.

En las cercanías, podrás disfrutar de diversos clubes de golf, comercios, restaurantes, playas y puertos náuticos, así como de una excelente comunicación por carretera. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su diseño, que permite una distribución práctica en una sola planta, separando de manera efectiva las áreas de día, noche y servicio.

Cada estancia cuenta con acceso directo al jardín, y varios dormitorios en suite ofrecen vistas directas al jardín y al mar, llenando los espacios de luz natural y creando un ambiente amplio y acogedor. La casa principal incluye una sala de estar con salida a una terraza con zona de barbacoa, un comedor que se abre a un porche de verano, cuatro dormitorios dobles en suite, dos dormitorios adicionales para el servicio, un baño de cortesía, una cocina con despensa, y una sala diáfana ideal para invitados o como sala de juegos, además de un garaje.

El jardín es un verdadero oasis, con una pista de tenis, una piscina y una construcción anexa que incluye una zona de barbacoa y vestuarios. La vivienda se encuentra cerca de la carretera de Mata, en una ubicación privilegiada entre Sant Andreu de Llavaneres y Mataró, a poca distancia del centro del pueblo y de diversas actividades recreativas. Aquí disfrutarás de la tranquilidad y privacidad que ofrece su distancia con los vecinos. Le invitamos a conocer esta maravillosa propiedad.

## Locación:

---

La vivienda se ubica cerca de la carretera de Mata entre Sant Andreu de Llavaneres y Mataró. Se sitúa cerca del centro del pueblo de Sant Andreu de Llavaneres, próxima a clubs de golf, hípicas, restaurantes, playas.

## Imágenes

---

llavaneres\_53



llavaneres\_50



llavaneres\_52



llavaneres\_36



llavaneres\_37



llavaneres\_19



llavaneres\_38



llavaneres\_35



llavaneres\_42



llavaneres\_46



llavaneres\_47



llavaneres\_49



llavaneres\_41



llavaneres\_02



llavaneres\_01



llavaneres\_03



llavaneres\_04



llavaneres\_05



llavaneres\_06



llavaneres\_07



llavaneres\_08



llavaneres\_09



llavaneres\_10



llavaneres\_11



llavaneres\_12



llavaneres\_13



llavaneres\_14



llavaneres\_15



llavaneres\_16



llavaneres\_17



llavaneres\_18



llavaneres\_20





llavaneres\_21



llavaneres\_22



llavaneres\_23



llavaneres\_24



llavaneres\_25



llavaneres\_26



llavaneres\_27



llavaneres\_28



llavaneres\_29



llavaneres\_30



llavaneres\_31



llavaneres\_32



llavaneres\_33



llavaneres\_34



llavaneres\_39



llavaneres\_40



llavaneres\_45



llavaneres\_51



llavaneres\_54

