



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Espectacular Masia en el centro pueblo Sant Vicenç de Montalt



General:

Número externo del objeto:	KBMN165	A partir de:	31.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1970
Ubicación:	08394 Sant Vicenç de Montalt	Wohnfläche:	874,00 m ²
Nutzfläche:	546,00 m ²	Grundstücksfläche:	3.620,00 m ²
Gesamtfläche:	3.620,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

:	0,00 €	Precio de compra:	1.800.000,00 €
---	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

fecha de expiración:	2026-10-04	antigüedad:	2014
Clase de valor:	E	Fuente primaria de recursos:	ERDGAS_LEICHT

Persona de contacto:

Empresa:	Indisi Group S.L.	Nombre:	Angela Navas
Calle:	Port Balis 3	lugar:	08392 Sant Andreu de Llavaneres
Teléfono:	+34 931 591 558	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com
www:	www.kensington-maresme.com		

Infraestructura:

Descripción:

La propiedad se encuentra en pleno centro de el pueblo Sant Vicenç de Montalt, rodeada de naturaleza. Con una casa principal estilo masía catalana, con una casa de invitados anexa y polivalente. La piscina se encuentra delante de la casa anexa y una pista de tenis separa las dos viviendas ofreciendo así máxima privacidad., este oasis ofrece una experiencia única. La casa principal, con vistas al mar y la montaña, se distingue por su elegancia, aunque necesita una actualización. Un recibidor conduce a las habitaciones en la misma planta principal, incluyendo un gran salón con salida al jardín y cocina. Las cinco habitaciones son amplias. La planta superior revela una habitación adicional y un espacio adaptable. En la planta inferior, una zona de lavandería, dos habitaciones, dos baños y un garaje. Entre ambas casas, un extenso jardín y una pista de tenis. La piscina y la casa polivalente ofrecen un ambiente de lujo y confort, con cocina, baño y múltiples espacios. La zona de la piscina cuenta con porches, cocina de verano ideal para fiestas con amigos, hamacas, barbacoa y comedor al aire libre, ideal para disfrutar al máximo de este paraíso en el medio del pueblo.

Locación:

La propiedad se encuentra en el término municipal de Sant Vicenç de Montalt, una encantadora localidad ubicada a 35 km de Barcelona y 60 km de Gerona, en la pintoresca comarca del Maresme. Rodeada de exuberante vegetación de pinos y con impresionantes vistas al mar, este lugar ofrece un entorno natural privilegiado. Además, se encuentra en las proximidades del Campo de Golf, el Club Náutico Port Balis, un club de hípica y a poca distancia de las hermosas playas de la costa de Barcelona.

Imágenes

14



15



16



17



18



19



20



21



23



24



25



26



28



29



30



32



33



34



35



36



37



38



40



41



42



43



44



45



46



47



48



49



50



51



52



18 copia



21 copia



47 copia



49 copia



51 copia



48 copia

