



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Espectacular villa de nueva construcción con vistas al mar en Santa Ponsa.



General:

Número externo del objeto:	KSP01384	A partir de:	19.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2021
Ubicación:	07180 Calvià / Santa Ponça	Wohnfläche:	486,00 m ²
Nutzfläche:	497,00 m ²	Grundstücksfläche:	994,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	reforma parcial/total

Precios:

Precio de compra:	4.500.000,00 €	Hausgeld:	2.160,81 €
--------------------------	----------------	------------------	------------

Certificado energético:

Alumbrado: Solar, Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Nombre:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Calle:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
lugar:	07180 Santa Ponça	Teléfono:	+34 971690421
Fax:	+34 971 571 079	E-Mail:	karina.maure@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infraestructura:

Descripción:

Espectacular villa - NUEVA CONSTRUCCIÓN - con vistas al mar en Nova Santa Ponsa.

La villa ofrece en la planta baja 3 dormitorios, cada uno con baño privado y una hermosa bodega acristalada. Desde aquí también se puede llegar directamente a la zona de la piscina y el jardín privado donde se puede relajar maravillosamente.

En la primera planta se encuentra el dormitorio principal en suite y toda la zona de estar con magníficas vistas al mar. Se han utilizado muchos detalles para que el ambiente sea acogedor y moderno.

La hermosa y exclusiva cocina abierta es acogedora y ofrece vistas al mar. Desde aquí se puede acceder a la terraza de la azotea, que tiene una enorme zona chill out con espectaculares vistas al mar y mucho espacio.

La propiedad tiene aire acondicionado y calefacción por suelo radiante. Además de los metros cuadrados de superficie construida indicados, la propiedad tiene terrazas abiertas de aproximadamente 180 metros cuadrados (incluyendo la terraza de la azotea), terrazas cubiertas de 56 metros cuadrados y la piscina con una superficie de 42 metros cuadrados.

Los suelos son de piedra en todas las plantas, las ventanas son de aluminio y doble acristalamiento. Toda la construcción está hecha con los mejores materiales y aislamientos, también se utilizan sólo las mejores calidades en todas las instalaciones, instalaciones eléctricas y carpintería.

Además, hay un garaje para dos coches y se ha cuidado que tanto el jardín como la zona de la piscina ofrezcan absoluta privacidad.

Imágenes











