



# Espectacular villa independiente en Madroñal



## General:

---

Número externo del objeto:	KPTC1580	A partir de:	11.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2021
Ubicación:	38670 Adeje	Wohnfläche:	344,45 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	497,55 m <sup>2</sup>	Grundstücksfläche:	825,00 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	como nuevo		

## Precios:

---

Garage:	0,00 €	:	0,00 €
Precio de compra:	2.390.000,00 €		

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Canary Islands S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Brüderle
<b>Calle:</b>	de Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	<b>lugar:</b>	38660 Costa Adeje
<b>Teléfono:</b>	+34 674 34 40 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

En la autovía en A:	2 km
---------------------	------

## Descripción:

---

### Nueva Construcción

Se vende de 5 dormitorios y 4 baños. Esta bonita villa de dos plantas impresiona con su arquitectura contemporánea, sus líneas rectas, sus frentes claros y representa la vida moderna en un lugar de ensueño. El confort y el moderno diseño interior luminoso, transmiten una sensación de lujo al más alto nivel.

Gracias a su ubicación y cristalización tiene unas vistas impresionantes.

Materiales de primera calidad provenientes de las mejores marcas.

Selección de los mejores marcos de aluminio para las ventanas.

Doble acristalamiento contra la transmisión acústica y térmica.

Todos los cerramientos están aislados térmica y acústicamente.

Cocina de alta gama con electrodomésticos integrados.

Baños de alta gama con todas la piezas y grifos integrados, gran cuidado en el detalle y perfecto acabado.

Paneles solares.

Todos los salones tienen aire acondicionado frío/ calor/

Preinstalación internet y de alarmas, domótica y video cámaras de seguridad.

Puertas eléctricas, automáticas de garaje y de acceso a la parcela.

Instalaciones de riego para jardines.

Gran piscina con luces y sistema de calentamiento de agua.

Garantía de construcción 10 años de la compañía de seguros.

## Locación:

---

Adeje es el sexto municipio más grande de Tenerife y está situado en el suroeste de la isla. En sus orígenes, Adeje no era más que un pequeño pueblo. Hoy en día es uno de los destinos vacacionales más importantes de Europa por sus grandes playas, parques temáticos y diversas actividades de ocio como el golf y el buceo, pero también por las numerosas rutas de senderismo y los impresionantes paisajes. Más del 45% de la superficie del municipio está formada por reservas naturales y también hay 14 playas de todos los colores de arena en las que se puede nadar todo el año gracias a una temperatura media anual de 24 °C y casi 300 días de sol al año. Si realiza una excursión en barco, podrá observar ballenas y delfines, ya que la región es uno de los hábitats de ballenas más importantes del mundo.

## Imágenes

---









