



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Espectacular vivienda en Chamberí



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KEM614	<b>A partir de:</b>	06.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Piso	<b>Ubicación:</b>	28015 Madrid
<b>superficie construida:</b>	252,00 m <sup>2</sup>	<b>Espacio total:</b>	252,00 m <sup>2</sup>
<b>Numero de habitaciones:</b>	4,0	<b>Cantidad de baños:</b>	5,0

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	2.175.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	500,00 €
--------------------------	----------------	------------------	----------

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Pablo Lopez Perez	<b>Nombre:</b>	
<b>Calle:</b>		<b>lugar:</b>	
<b>Teléfono:</b>	+34 615 971 167	<b>E-Mail:</b>	madrid@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-madrid.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

KENSINGTON Madrid presenta esta joya de la arquitectura moderna en edificio del arquitecto Luis Martínez Feduchi, cuya obra más emblemática es el conocido edificio "Schweppes" en la Gran Vía de Madrid.

El portal cuenta con un mural del artista Arcadio Blasco, catalogado y protegido. Construido en 1950, este edificio, es distinguido por su singularidad arquitectónica.

La entrada cuenta con un recibidor circular en línea con la arquitectura original del edificio. Todas las puertas del recibidor, incluida la principal, se configuran como ocultas.

Luminoso salón comedor distribuido en dos ambientes y amplia terraza dividida también en dos ambientes con vistas a una calle muy tranquila.

Cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, encimera de piedra en isla y vinoteca.

Tres dormitorios dobles con baño en suite y armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con una gran zona de vestidor y un elegante baño con bañera exenta y doble ducha. Además, cuenta con un cuarto de servicio con acceso desde la zona de lavandería con su propio baño en suite.

Reforma a estrenar que incorpora materiales de calidad. Se ha llevado a cabo un sofisticado proyecto de interiorismo y un cuidado proyecto de iluminación, con un resultado espectacular acorde con las últimas tendencias.

La vivienda cuenta con distintas obras de arte especialmente pensadas para la vivienda y susceptibles de ser adquiridas, todas o parte, por el potencial comprador.

## Locación:

---

Situado en una de las calles más emblemáticas de Chamberí, rodeado de una vibrante oferta de ocio, moda y restaurantes donde experimentar lo mejor del lujo urbano en este enclave exclusivo.

A escasos metros de la popular plaza de Olavide y de la calle Fuencarral.

## Imágenes

---

DSCF7126



DSCF7034



DSCF7040



DSCF7139



DSCF7170



DSCF7093



DSCF7013



DSCF7106



DSCF7118



DSCF7115



DSCF7028



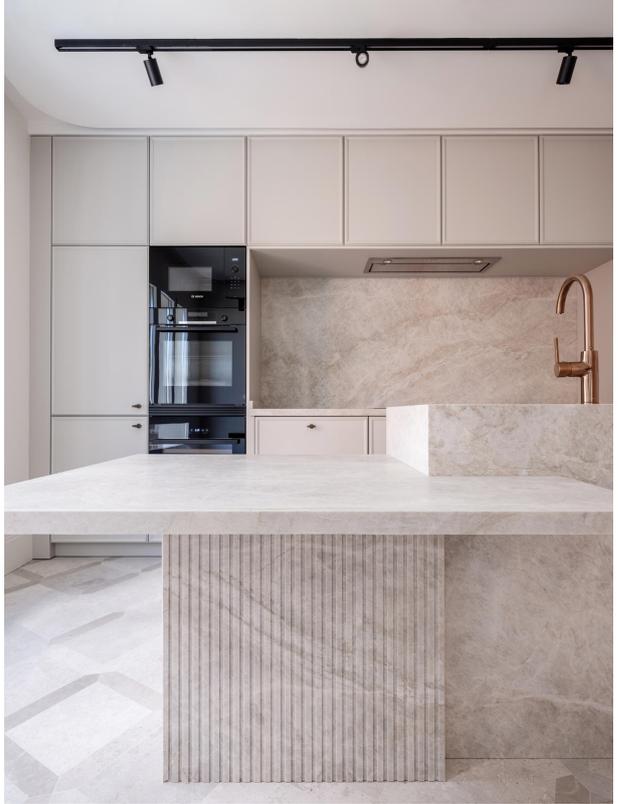
DSCF7117-2



DSCF7119-2



DSCF7121



DSCF7110



DSCF7113



DSCF7017



DSCF7099



DSCF7100



DSCF7054



DSCF7059



DSCF7044



DSCF7049



DSCF7048



DSCF7095



DSCF7096



DSCF7072



DSCF7066



DSCF7067



DSCF7069



DSCF7070



DSCF7082



DSCF7087



DSCF7024



DSCF7037



DSCF7132



DSCF7128



Plano

