



## Estilo de vida, urbanidad y libertad - Ático de 4,5 habitaciones



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KZO00048	<b>A partir de:</b>	23.04.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2008
<b>Ubicación:</b>	8404 Winterthur / Grüze	<b>disponible desde:</b>	nach Vereinbarung
<b>Wohnfläche:</b>	147,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,5	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Finest Properties International · Zürcher Oberland	<b>Nombre:</b>	Petra Kindermann
<b>Calle:</b>	Tunnelstrasse 4	<b>lugar:</b>	8330 Pfäffikon
<b>Teléfono:</b>	0041 44 951 22 88	<b>E-Mail:</b>	petra.kindermann@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

En la autovía en A: 6 km

## Descripción:

---

Los amantes de la vida excepcional encontrarán la propiedad que siempre han estado buscando en este ático de 4,5 habitaciones extremadamente bien mantenido y diseñado con buen gusto. La privacidad, la sensación de libertad y el tiempo de calidad son los atributos que se pueden atribuir a este apartamento. Cuenta con una terraza circundante, maravillosamente ajardinada, un pequeño biotopo con peces y un generoso jardín de invierno, además de un espacio práctico y amplio. La ubicación y el ambiente de la propiedad prometen una vida y un estilo de vida urbanos.

La propiedad está situada en el centro del distrito de Grüze y es el único apartamento en la parte superior de un

edificio de oficinas. La terraza, accesible desde todas las habitaciones, ofrece una vista única en todas las direcciones. El espacio habitable está por encima de la media, el nivel de la cocina, los baños y la zona de estar es alto y todas las habitaciones están generosamente proporcionadas. Los ventanales del suelo al techo inundan todas las habitaciones de luz y luminosidad. La propiedad está construida según la norma Minergie y tiene ventilación controlada.

Vea la propiedad en nuestro tour de 360 grados en el siguiente enlace: <https://tour.ogulo.com/anLV>

Programa de la sala en las masas aprox:

5ª planta

Guardarropa y escalera 14,2 m2

6ª planta superior

Salón/comedor 42,0 m2

Cocina 11,0 m2

Dormitorio principal 17,5 m2

Habitación 2 16,0 m2

Dormitorio 3 12,5 m2

Baño/ducha/WC 11,0 m2

Ducha/WC 4.0 m2

Reduit 5.0 m2

Vestíbulo y patio delantero 13,3 m2

Jardín de invierno 22,0 m2

Terraza 170,0 m2

Sótano

Sala de la bodega 13,0 m2

Lavadero 16,0 m2

Plaza de aparcamiento doble con estación de carga para vehículos eléctricos

Hay que hacerse cargo de la hipoteca existente con un plazo hasta el 29/09.

La oferta de KENSINGTON Zurich Oberland se caracteriza por las siguientes ventajas

- acabado moderno y de alta calidad
- habitaciones luminosas y con mucha luz
- Sistema de sonido en todo el apartamento
- Vista de 360 grados de la ciudad de Winterthur, el Rychenberg y el campo
- terraza con iluminación de fachada y barandilla indirecta
- biotopo
- conservatorio
- generoso plano de planta

- Altura de techo superior a la media en todas las habitaciones
- ambos cuartos húmedos con luz natural
- Dormitorio principal con baño en suite
- aspirador centralizado
- cocina americana
- Sistema solar para abastecer toda la propiedad del respectivo propietario del ático

## Información extra:

---

Como empresa inmobiliaria suiza con una red internacional, llevamos interviniendo con gran éxito en propiedades de alta calidad desde 1998.

Con nuestra experiencia y amplios conocimientos en el ámbito de la comercialización inmobiliaria, le apoyamos durante todo el proceso de compra y le acompañamos mucho más allá de la escrituración.

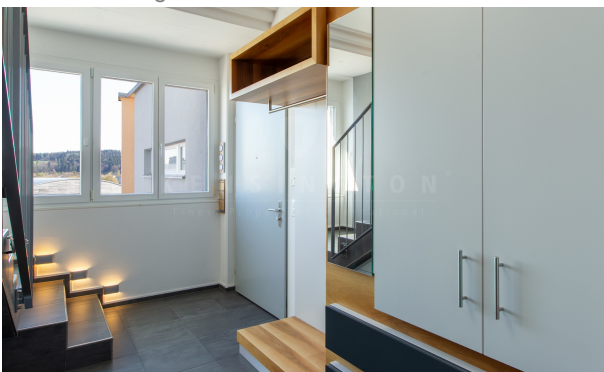
Esperamos poder mostrarle la propiedad. Póngase en contacto con nosotros, ¡estamos a su disposición!

Su experto inmobiliario  
Petra Kindermann

## Imágenes

---

KZO00048 Freiheit und Lifestyle - 4.5 Zimmer  
Attikawohnung in Winterthur/Grüze



KZO00048 Freiheit und Lifestyle - 4.5 Zimmer  
Attikawohnung in Winterthur/Grüze



KZO00048 Freiheit und Lifestyle - 4.5 Zimmer  
Attikawohnung in Winterthur/Grüze



KZO00048 Freiheit und Lifestyle - 4.5 Zimmer  
Attikawohnung in Winterthur/Grüze



KZO00048 Freiheit und Lifestyle - 4.5 Zimmer  
Attikawohnung in Winterthur/Grüze



KZO00048 Freiheit und Lifestyle - 4.5 Zimmer  
Attikawohnung in Winterthur/Grüze



KZO00048 Freiheit und Lifestyle - 4.5 Zimmer  
Attikawohnung in Winterthur/Grüze



KZO00048 Freiheit und Lifestyle - 4.5 Zimmer  
Attikawohnung in Winterthur/Grüze



KZO00048 Freiheit und Lifestyle - 4.5 Zimmer  
Attikawohnung in Winterthur/Grüze



KZO00048 Freiheit und Lifestyle - 4.5 Zimmer  
Attikawohnung in Winterthur/Grüze



KZO00048 Freiheit und Lifestyle - 4.5 Zimmer  
Attikawohnung in Winterthur/Grüze



KZO00048 Freiheit und Lifestyle - 4.5 Zimmer  
Attikawohnung in Winterthur/Grüze



Melden Sie sich noch heute!



Immobilie zu verkaufen?  
Wir sind Ihre Partner.

Kontaktieren Sie uns noch  
heute!

KENSINGTON Zürcher Oberland  
Petra Kindermann  
Geschäftsführerin

Tunnelstrasse 1  
CH - 8330 Pfäffikon  
+41 44 951 22 88

kzo@kensington-international.com  
www.kensington-zuercheroberland.com