



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Estrena reforma en calle Núñez de Balboa.



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KELM594	<b>A partir de:</b>	13.08.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1980
<b>Ubicación:</b>	28001 Madrid	<b>Wohnfläche:</b>	88,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total

## Precios:

---

:	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	1.789.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	102,00 €		

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Anderson Valente	<b>Nombre:</b>	Anderson Valente
<b>Calle:</b>		<b>lugar:</b>	
<b>Teléfono:</b>	+34643089984	<b>E-Mail:</b>	anderson.valente@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este maravilloso piso, recientemente reformado, es una joya en el mercado inmobiliario, comercializado por Kensington International. Con una superficie de 152 m<sup>2</sup> catastrales, la propiedad destaca no solo por su tamaño, sino por una distribución excepcional que optimiza cada rincón, convirtiéndolo en un hogar acogedor y funcional.

Ubicado en la segunda planta de un edificio elegante, el piso goza de una orientación al interior de un amplio patio de manzana, lo que le confiere una gran luminosidad a lo largo del día y una tranquilidad que raramente se encuentra en

pleno corazón de la ciudad. La luz natural se filtra a través de las ventanas, llenando cada espacio de calidez y creando un ambiente sereno y apacible.

La reforma ha sido realizada con un gusto exquisito y una atención al detalle incomparable. Al entrar, se percibe inmediatamente la calidad de los materiales utilizados, desde los suelos hasta los acabados de las paredes. La distribución ha sido cuidadosamente pensada para maximizar la funcionalidad y el confort. El salón principal, con una salida directa a la terraza, es el corazón del hogar. Este espacio diáfano se divide en tres zonas bien definidas: una cocina semi integrada que se comunica perfectamente con el comedor y el salón de TV. La cocina, moderna y equipada con electrodomésticos de alta gama, se convierte en un espacio ideal para quienes disfrutan de cocinar y recibir invitados, todo ello mientras se mantiene una conexión visual y funcional con el resto del salón.

La terraza es uno de los principales atractivos de la propiedad, un rincón al aire libre donde se puede disfrutar de vistas despejadas, ideal para relajarse al final del día o tomar un café por la mañana.

El piso cuenta con dos amplios dormitorios dobles, ambos diseñados para ofrecer el máximo confort. El dormitorio principal es una suite elegante, con su propio baño privado, lo que garantiza privacidad y un espacio personal exclusivo. El segundo baño, igualmente elegante y moderno, está estratégicamente ubicado para servir al segundo dormitorio y las áreas comunes.

En cuanto a la climatización, la propiedad está equipada con calefacción central y aire acondicionado con bomba de frío-calor, asegurando una temperatura ideal durante todo el año. Además, la comodidad se ve complementada con una plaza de garaje en finca, una característica muy valorada en una ubicación tan céntrica.

La ubicación del piso es inmejorable, situado en una zona que ofrece una amplia variedad de opciones gastronómicas y de ocio. Muy cerca de la Milla de Oro, este piso permite disfrutar de toda la oferta cultural y comercial que la zona de Salamanca tiene para ofrecer, convirtiéndose en una opción ideal para quienes buscan un estilo de vida sofisticado y cómodo en una de las áreas más exclusivas de la ciudad.

## Imágenes

9238



9218



9215



9207



9244



9243



9236



9233



9199



9189



9245

