



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Estupenda planta baja en comunidad con piscina en Santa Ponsa



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01716	<b>A partir de:</b>	28.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1982
<b>Ubicación:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	595.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	140,00 €
--------------------------	--------------	------------------	----------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
-------------------	--------------

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>Fax:</b>	+34 971571079	<b>E-Mail:</b>	pedro.rodrigues@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Moderno y luminoso piso en planta baja de 102 m<sup>2</sup>, a pocos minutos de la playa. Dispone de 3 dormitorios, 2 baños, salón con chimenea, cocina equipada y amplias terrazas, perfectas para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre.

Acabados de alta calidad, como suelos de baldosas y ventanas con aislamiento térmico y acústico. Cuenta con aire acondicionado frío/calor, sistema de ósmosis y descalcificación, armarios empotrados y conexión de fibra óptica.

El complejo ofrece aparcamiento comunitario, piscinas y zonas comunes cuidadas. Situado cerca de la playa,

restaurantes, bares y tiendas.

Con excelente acceso a Palma (30 min) y al aeropuerto (45 min), es ideal como vivienda principal o casa de vacaciones. Contáctanos para más información o para programar una visita.

## Locación:

---

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

## Imágenes

---









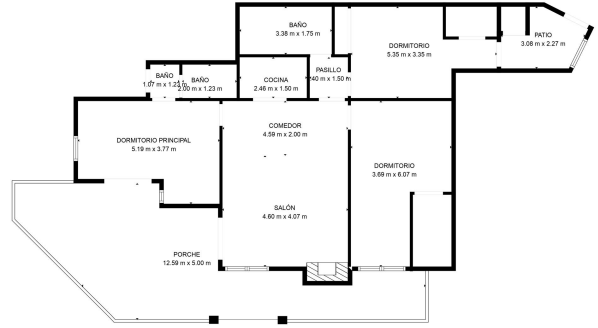












TOTAL: 194 m<sup>2</sup>  
 1. PUNTO: 159 m<sup>2</sup>  
 ÁREAS EXCLUIDAS: PATIO: 5 m<sup>2</sup>, PORCHE: 41 m<sup>2</sup>, CHIMENEA: 1 m<sup>2</sup>  
LOS MEDIDOS SON COORDINADOS Y PROPORCIONADOS POR TERCEROS. CONSULTAR MEDIDAS EN PLANO Y SECCIONES PARA MÁS INFORMACIÓN.