



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# ¡ETV! Chalet de piedra natural con piscina, vistas panorámicas y casa de invitados en un lugar idílico cerca de Lluçmajor, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KMSL07151	<b>A partir de:</b>	19.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2010
<b>Ubicación:</b>	07620 Lluçmajor	<b>Wohnfläche:</b>	388,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	470,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	20.243,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Condición:</b>	como nuevo

## Precios:

---

**Precio de compra:** 3.500.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>Clase de valor:</b>	B	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	Gas		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Sunny Side of Life, S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Gläser
<b>Posición:</b>	Franchisee	<b>Calle:</b>	Ronda Migjorn N° 76
<b>lugar:</b>	07620 Lluçmajor	<b>www:</b>	<a href="https://kensington-lluçmajor.com">https://kensington-lluçmajor.com</a>

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Exquisita casa de campo en Lluçmajor - lujo y naturaleza en perfecta armonía

Esta excepcional casa de campo en la pintoresca Lluçmajor ofrece un oasis de paz y privacidad. Construida en 2010 con gran atención al detalle, esta extraordinaria finca combina elementos tradicionales con el lujo moderno. La extensa parcela de 20.243 m<sup>2</sup> personifica lo mejor de la naturaleza mediterránea y crea un ambiente único para vivir.

El espacio habitable de 388 m<sup>2</sup>, repartido en dos espaciosos niveles, ofrece el máximo confort y un ambiente elegante. En la primera planta hay tres luminosos dormitorios, cada uno con su propio lujoso cuarto de baño en-suite. El amplio salón con chimenea crea un ambiente acogedor, mientras que el elegante comedor y la cocina americana totalmente equipada con isla de cocina y electrodomésticos de alta calidad proporcionan el entorno ideal para socializar.

La planta superior alberga un estudio versátil con zona de estar y dormitorio, una encantadora chimenea, un vestidor y un amplio cuarto de baño con sauna integrada, un refugio perfecto para la relajación y el ocio.

La zona exterior impresiona con una piscina de 21 x 9 metros, que cuenta con una bañera de hidromasaje integrada y una ducha solar respetuosa con el medio ambiente. La elegante zona de barbacoa al aire libre con cocina americana y rincón de sofás invita a socializar por las tardes, mientras que las terrazas cubiertas crean espacios exteriores versátiles.

El garaje de 90 m<sup>2</sup>, que ofrece espacio para al menos tres vehículos, así como un práctico cuarto de baño para invitados con ducha, proporcionan una comodidad adicional. El suministro de agua procede de un pozo privado con dos cisternas subterráneas, mientras que el suministro eléctrico procede de la red municipal y se complementa con una fiable conexión a Internet.

El pintoresco jardín con cítricos, almendros, olivos y vides y el elegante camino de entrada completan esta exclusiva propiedad, un lugar que combina a la perfección tranquilidad, naturaleza y un sofisticado confort de vida.

## Locación:

---

Lluçmajor es una localidad histórica situada en el pintoresco sur de la isla, a unos 21 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. Destacan su encanto rural y su proximidad a la hermosa y kilométrica playa natural de Es Trenc. Gracias a su fácil acceso por la autopista MA-19, podrá llegar rápidamente al aeropuerto y a Palma.

La localidad es el centro del municipio del mismo nombre y se caracteriza por su arquitectura tradicional mallorquina y su rico patrimonio cultural. Rodeada de fértiles tierras de cultivo y viñedos, Lluçmajor es conocida por su producción agrícola. La ciudad tiene un encantador casco antiguo con calles estrechas, iglesias históricas y plazas pintorescas.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de su entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

En el campo con total privacidad y sin embargo cerca del mar. El sur de Mallorca ofrece una infraestructura que funciona bien durante todo el año, una rica oferta cultural, hermosos mercados semanales, buena gastronomía y muchas oportunidades para pasatiempos, deportes y ocio, así como la proximidad a las más bellas playas de arena y maravillosas bahías del Mediterráneo con aguas cristalinas de color turquesa.

El Reino de España es un Estado social y democrático de Derecho. Mallorca ofrece una excelente asistencia médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

## Descripción del equipamiento:

---

### AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN:

- Calefacción por suelo radiante con control individual para cada habitación (funcionamiento a gas)
- Aire acondicionado frío/calor

### VENTANAS Y PUERTAS:

- Ventanas Klimalit de doble acristalamiento y puertas de PVC con acabado bicolor
- Mosquiteras y ventanas abatibles
- Antepechos de ventanas: Todos en piedra martillada de Santanyí

### SUELOS:

- Planta baja: Mármol martillado y sellado
- Terrazas: Gres de Aragón
- Planta alta: Tarima flotante de madera maciza
- Otros pavimentos: Baldosas, parquet

### INSTALACIONES SANITARIAS (CUARTO DE BAÑO):

- Duchas: Todas con cristal de seguridad
- Inodoros y lavabos: Colgantes, de primera calidad (Duravit o Villeroy & Boch)
- Bidé y ventana en el cuarto de baño
- Bañera y combinación de ducha y bañera
- Grifos y duchas de alta calidad: Grohe o Marti

### ESCALERA & ESTRUCTURA

- Escalera: Piedra de Santanyí martillada con pasamanos de acero forjado a mano
- Estructura: Sólida construcción de hormigón con doble pared (ladrillos de 30 cm de espesor con cámara de aire, aislamiento y pared exterior de piedra)
- Canalones: Incrustaciones y canalones de arcilla de Petra

### PISCINA Y ZONA EXTERIOR

- Piscina: hormigón proyectado, sellado, con gresite de categoría A1 de alta calidad
- Electrolisis automática y robot de limpieza
- Jacuzzi (5 metros de capacidad al día)

- Paneles de calefacción para agua caliente y electricidad (12 kW de potencia)
- Terraza, invernadero y balcón disponibles
- Piscina y jardín con 100 olivos, numerosos árboles frutales y almendros y viñedos propios

#### COCINA

- Encimera: Avonite
- Electrodomésticos: Enfriador de vino, cocina y horno de gas, campana extractora empotrada en el techo
- Iluminación: Lámparas colgantes Frandsen
- Frigorífico y congelador: Electrodomésticos empotrados de NEFF
- Cocina de madera maciza de fabricación alemana
- Despensa, cocina americana, cocina de verano e isla de cocina
- Totalmente equipado y amueblado

#### TECNOLOGÍA Y EQUIPAMIENTO:

- Puertas y armarios empotrados: madera maciza (fresno) en todas las habitaciones
- Caldera de gas y depósito de gas general (Repsol)
- Fosa séptica con decantadores
- Lámparas LED e iluminación de bajo consumo
- Lámparas eléctricas colgantes de producción española
- TV satélite por cable disponible

#### SUMINISTRO DE AGUA

- Dos pozos, uno con licencia oficial

#### PLAZAS DE APARCAMIENTO:

- Garaje disponible
- Sin plaza de aparcamiento opcional

#### FUEGO:

- Gas y eléctrica

## Información extra:

---

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web <https://www.kensington-llucmajor.com>

# Imágenes















