ETV Chalet en primera línea con licencia de alquiler vacacional en Badia Blava - Llucmajor, Mallorca

General:

Núumero externo del objeto:	KMSL07306	**A partir de:**	19.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	1993
Ubicación:	07609 Badia Blava	**Wohnfläche:**	350,00 m²
Nutzfläche:	423,00 m²	**Grundstücksfläche:**	1.400,00 m²
Anzahl Zimmer:	6,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	**Condición:**	arreglado

Precios:

Precio de compra:	3.875.000,00 €

Certificado energético:

ID tipo de energías:	VERBRAUCH	**fecha de expiración:**	2032-12-14T00:00:00.000Z
Fecha de asunto:	2022-12-14	**antiguedad:**	2014
Clase de valor:	F	**Alumbrado:**	Electricidad
Fuente primaria de recursos:	Strom	**Índice de consumo de energía:**	251.3 kWh/m²/a

Persona de contacto:

Empresa:	Sunny Side of Life, S.L.	**Nombre:**	Oliver Gläser
Posición:	Franchisee	**Calle:**	Ronda Migjorn N° 76
lugar:	07620 Llucmajor	**www:**	https://kensington-llucmajor.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta exquisita villa mediterránea se encuentra en 1ª línea de mar en Badia Blava y cuenta con una licencia de alquiler vacacional permanente. Situada en una generosa parcela de aprox. 1.400 m², la propiedad ofrece una impresionante superficie habitable de 350 m² y una superficie útil total de 423 m², distribuida en dos plantas.

En la planta baja, le da la bienvenida un concepto de planta abierta con una cocina equipada de alta calidad, un elegante comedor y un práctico lavadero. Un amplio salón con chimenea invita a relajarse, mientras que la terraza de invierno con impresionantes ventanas correderas ofrece impresionantes vistas a la piscina y al mar. También hay un dormitorio en la planta baja, que actualmente se utiliza como trastero, y un cuarto de baño. El garaje integrado ofrece un cómodo acceso y espacio de almacenamiento adicional en el sótano.

La planta superior alberga tres generosos dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño, así como una oficina con un balcón orientado al mar que ofrece unas vistas espectaculares. El hermoso jardín de recepción y la zona ajardinada frente al mar crean un estilo de vida mediterráneo inigualable en este oasis único.

La villa está equipada con calefacción por suelo radiante parcial de alta calidad en el salón y el comedor, una piscina de sal de 46 m², aire acondicionado integrado, dos elegantes chimeneas de madera, así como persianas automáticas y mosquiteras en los dormitorios, que garantizan el máximo confort de vida. El uso actual se centra en el uso vacacional, y la ubicación tranquila en un callejón sin salida, así como la buena conexión con la infraestructura para las necesidades diarias lo convierten en un refugio perfecto.

Disfrute de las puestas de sol y del encanto de la costa balear en esta cuidada villa.

Locación:

Badia Blava es un pintoresco pueblo costero de la costa sur de Mallorca, a unos 15 kilómetros al sur de Palma de Mallorca. El pueblo pertenece al municipio de Llucmajor y es conocido por su ambiente tranquilo y su hermosa bahía de aguas transparentes de color turquesa. Cala Blava está situada en una colina que ofrece unas vistas espectaculares de la bahía de Palma. La zona está formada principalmente por casas residenciales y chalets rodeados de vegetación mediterránea. Cala Blava es fácilmente accesible a través de la carretera MA-6014 y ofrece un ambiente relajado, ideal para unas vacaciones tranquilas lejos de los concurridos centros turísticos.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de un entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

El Reino de España es un estado social y democrático de derecho - Mallorca ofrece una excelente atención médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Cala Blava es un pintoresco pueblo costero situado en la costa sur de Mallorca, a unos 15 kilómetros al sur de Palma de Mallorca. El pueblo pertenece al municipio de Llucmajor y es conocido por su ambiente tranquilo y su hermosa bahía de aguas cristalinas de color turquesa. Cala Blava está situada en una colina que ofrece unas vistas espectaculares de la bahía de Palma. La zona está formada

principalmente por casas residenciales y chalets rodeados de vegetación mediterránea. Cala Blava es fácilmente accesible a través de la carretera MA-6014 y ofrece un ambiente relajado, ideal para unas vacaciones tranquilas lejos de los concurridos centros turísticos.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de un entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

El Reino de España es un estado social y democrático de derecho - Mallorca ofrece una excelente atención médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

Descripción del equipamiento:

- Lujoso cuarto de baño con bidé, ventana, ducha y bañera
- Cocina amueblada y equipada, totalmente amueblada para el máximo confort
- Práctico trastero disponible
- Finos revestimientos de suelo: elegantes baldosas y elegante parquet
- Acogedora chimenea para veladas acogedoras
- Terraza soleada y balcón acogedor para relajarse al aire libre
- Refrescante piscina en la zona exterior
- Sótano parcial para espacio de almacenamiento adicional
- Moderna calefacción por suelo radiante y aire acondicionado flexible con función frío/calor
- Calefacción eléctrica eficiente para un uso sostenible de la energía

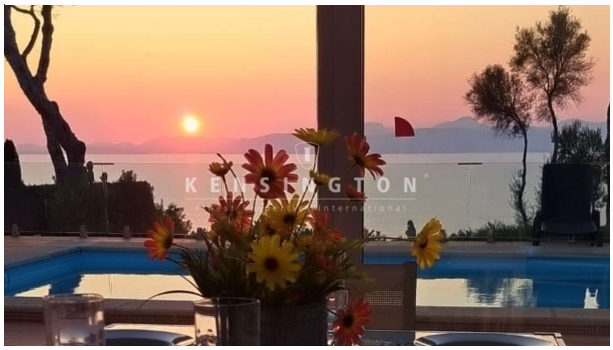
Información extra:

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web https://www.kensington-llucmajor.com

Imagenes



KENSINGTON

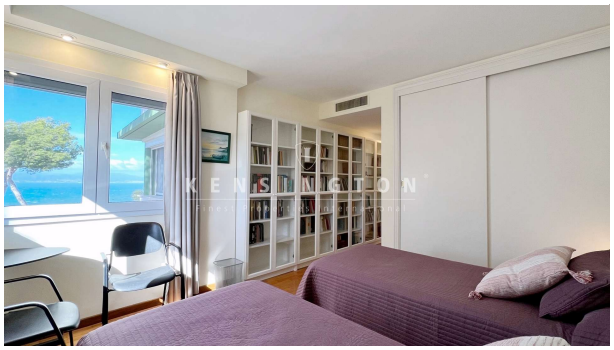
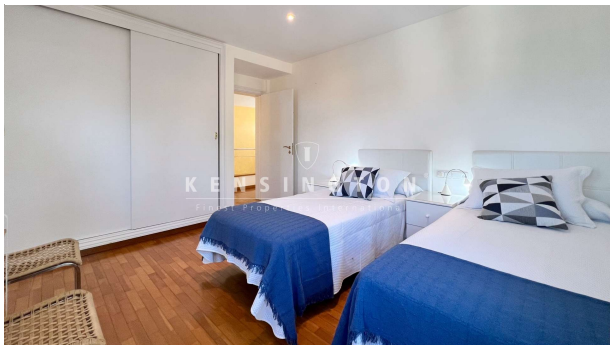
KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON