



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

ETV Finca con licencia de agroturismo cerca de Badia Gran cerca de Lluçmajor, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KMSL07110	A partir de:	19.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1934
Ubicación:	07609 Badia Gran	Wohnfläche:	677,00 m ²
Nutzfläche:	1.350,00 m ²	Grundstücksfläche:	375.000,00 m ²
Anzahl Zimmer:	13,0	Anzahl Schlafzimmer:	9,0
Anzahl Badezimmer:	10,0	Condición:	como nuevo

Precios:

Precio de compra: 4.500.000,00 €

Certificado energético:

antigüedad: bei_besichtigung **Clase de valor:** D

Persona de contacto:

Empresa:	Sunny Side of Life, S.L.	Nombre:	Oliver Gläser
Posición:	Franchisee	Calle:	Ronda Migjorn N° 76
lugar:	07620 Lluçmajor	www:	https://kensington-lluçmajor.com

Infraestructura:

Descripción:

Un oasis de paz y belleza - esta encantadora finca rústica que data de 1934 ofrece una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo muy cerca de la animada zona de Bahía Grande.

Situada en una impresionante parcela de 375.000 m², esta propiedad garantiza una privacidad absoluta y al mismo tiempo una ubicación ideal cerca de Palma y del aeropuerto. A las playas más cercanas se puede llegar en sólo 5 minutos.

Esta excepcional finca tiene una superficie habitable de 677 m² con 13 habitaciones generosamente proporcionadas, incluyendo 9 suites exclusivas que pueden alojar hasta 18 huéspedes. Gracias a una licencia de alquiler de agroturismo existente, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión.

La casa solariega original ha sido restaurada con esmero, mientras que numerosas dependencias esperan ser renovadas para albergar diversas actividades y eventos. Con una superficie útil de 1.350 m², esta propiedad ofrece mucho espacio para el diseño creativo y la expansión.

Dispone de calefacción central, un pozo privado para el suministro de agua y una amplia piscina para relajarse al sol. El aparcamiento ofrece amplio espacio para residentes e invitados. El suelo está colocado con elegantes baldosas que acentúan el encanto rústico de la finca.

Esta prestigiosa propiedad combina el encanto tradicional con el confort moderno y ofrece una experiencia de vida inigualable en una de las regiones más bellas de Mallorca.

Locación:

Urbanització El Dorado es una exclusiva zona residencial en la costa sur de Mallorca, a unos 25 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. Pertenece al municipio de Lluçmajor y ofrece un ambiente tranquilo y de lujo con modernas villas y pisos. La zona está rodeada de vegetación mediterránea y se encuentra cerca de la costa, ofreciendo hermosas vistas y fácil acceso a las zonas de playa. El buen acceso a través de la autopista MA-6014 garantiza un fácil acceso a las ciudades y servicios de los alrededores.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de su naturaleza única...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

El sur de Mallorca ofrece una infraestructura que funciona bien durante todo el año, una rica oferta cultural, hermosos mercados semanales, buena gastronomía y muchas oportunidades para pasatiempos, deportes y ocio, así como la proximidad a las más bellas playas de arena y maravillosas bahías del Mediterráneo con aguas cristalinas de color azul turquesa.

El Reino de España es un Estado social y democrático de Derecho. Mallorca ofrece una excelente asistencia médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

Información extra:

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta

información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web <https://www.kensington-llucmajor.com>

Imágenes













