



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

¡ETV! Finca renovada con piscina y privacidad cerca de Lluçmajor, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KMSL07569	A partir de:	21.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1975
Ubicación:	07620 Lluçmajor	Wohnfläche:	114,00 m ²
Nutzfläche:	163,31 m ²	Grundstücksfläche:	4.465,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra: 599.000,00 €

Certificado energético:

fecha de expiración:	2030-08-19	antigüedad:	2014
Clase de valor:	D	Alumbrado:	Electricidad

Persona de contacto:

Empresa:	Sunny Side of Life, S.L.	Nombre:	Oliver Gläser
Calle:	Ronda de Migjorn 76	lugar:	07620 Lluçmajor
Teléfono:	+34 971 674 306	E-Mail:	oliver.glaeser@kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A: 3 km

Descripción:

Esta encantadora finca está situada en una parcela de 4.465 m², a sólo 5 minutos en coche del pueblo de Lluçmajor.

La finca dispone de una licencia de alquiler vacacional válida para 5 personas, tiene conexión de agua y electricidad y también un sistema solar para generar electricidad con almacenamiento de iones de litio.

La casa ha sido reformada pero aún no está totalmente terminada. La pared de la cocina probablemente podría abrirse para convertirla en un gran salón-comedor. Con poco esfuerzo, la casa y el jardín podrían hacerse a su gusto.

Distribuida en aprox. 114 m² de superficie habitable, la casa consta de una luminosa zona de entrada, un salón/comedor adicional con estufa de leña, una cocina, dos dormitorios dobles, un dormitorio individual y un cuarto de baño. Una terraza con acceso desde el salón ofrece la oportunidad de disfrutar de comidas al aire libre. La propiedad, totalmente vallada, cuenta con una piscina de agua salada (5 x 4 metros), un trastero y una sala de máquinas/lavandería.

Hay un camino alrededor del jardín con numerosos árboles frutales y zonas de sombra para sentarse. La propiedad ofrece un gran potencial, especialmente para los amantes de la naturaleza.

Locación:

Lluçmajor es una localidad histórica situada en el pintoresco sur de la isla, a unos 21 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. Destacan su encanto rural y su proximidad a la hermosa y kilométrica playa natural de Es Trenc. Gracias a su fácil acceso por la autopista MA-19, podrá llegar rápidamente al aeropuerto y a Palma.

La localidad es el centro del municipio del mismo nombre y se caracteriza por su arquitectura tradicional mallorquina y su rico patrimonio cultural. Rodeada de fértiles tierras de cultivo y viñedos, Lluçmajor es conocida por su producción agrícola. La ciudad tiene un encantador casco antiguo con calles estrechas, iglesias históricas y plazas pintorescas.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de su entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

En el campo con total privacidad y sin embargo cerca del mar. El sur de Mallorca ofrece una infraestructura que funciona bien durante todo el año, una rica oferta cultural, hermosos mercados semanales, buena gastronomía y muchas oportunidades para pasatiempos, deportes y ocio, así como la proximidad a las más bellas playas de arena y maravillosas bahías del Mediterráneo con aguas cristalinas de color turquesa.

El Reino de España es un Estado social y democrático de Derecho. Mallorca ofrece una excelente asistencia médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

Descripción del equipamiento:

- Suelos de baldosas efecto madera
- Doble acristalamiento para un aislamiento óptimo
- Acogedora chimenea para un ambiente cálido y agradable
- Energía solar respetuosa con el medio ambiente para una vida sostenible
- Acceso al agua corriente para un suministro de agua fiable
- Magníficos árboles frutales en el jardín para disfrutar de fruta fresca directamente del árbol
- Piscina de agua salada para relajarse al aire libre
- Posibilidad de ampliar las casitas gracias a las conexiones eléctricas y de agua existentes
- Acceso sin barreras para el máximo confort
- Calefacción eléctrica para una fuente de calor sencilla y limpia

Información extra:

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web <https://www.kensington-llucmajor.com>

Imágenes



