



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

ETV Preciosa villa con licencia de agroturismo en un entorno rural espectacular



General:

Número externo del objeto:	KMSL07106	A partir de:	19.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1921
Ubicación:	07630 Campos	Wohnfläche:	384,00 m ²
Nutzfläche:	476,00 m ²	Grundstücksfläche:	42.095,00 m ²
Anzahl Zimmer:	10,0	Anzahl Schlafzimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Anzahl Stellplätze:	10,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Precio de compra: 5.325.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Gasoil **Fuente primaria de recursos:** Gas

Persona de contacto:

Empresa:	Sunny Side of Life, S.L.	Nombre:	Oliver Gläser
Posición:	Franchisee	Calle:	Ronda Migjorn N° 76
lugar:	07620 Lluçmajor	www:	https://kensington-lluçmajor.com

Infraestructura:

Descripción:

La finca aquí presentada tiene licencia de agroturismo y está situada en el municipio de Campos. Está a sólo 10 minutos de la famosa playa de Es Trenc y se puede llegar en 30 minutos tanto desde el aeropuerto como desde Palma.

Además de los ingresos del turismo, se pueden generar ingresos adicionales de su propia producción de aceite de oliva.

La propiedad fue utilizada una vez como una granja lechera y muchos de los elementos originales se han conservado. Toda la propiedad ha sido renovada con estilo y gran atención al detalle, integrando armoniosamente los elementos originales.

Distribución de las habitaciones:

Los aprox. 384 m² de superficie habitable se distribuyen de la siguiente manera:

- La casa principal tiene tres dormitorios, tres baños, una cocina totalmente equipada y un amplio salón-comedor.
- Junto a la casa principal hay dos pisos independientes y un estudio, cada uno con su propia entrada y cocina.
- También hay una casa de invitados independiente con dos dormitorios, un salón/comedor/cocina de planta abierta, un cuarto de baño y una terraza privada.

Zona exterior:

La impresionante parcela de 42.000 m² incluye una productiva plantación de olivos, una gran piscina, numerosas plazas de aparcamiento y cuidadas zonas ajardinadas.

Locación:

Campos es un pueblo histórico situado en el pintoresco sur de la isla, a unos 28 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. Se caracteriza por su encanto rural y el acceso a algunas de las playas más hermosas de Mallorca. La hermosa y kilométrica playa natural de Es Trenc, así como las maravillosas calas de Cala Santanyí, Cala Llombards, Cala Mondragó, S'Amarador, Caló des Moro y Cala s'Almunia son fácilmente accesibles en coche.

La localidad es el centro del municipio del mismo nombre y se caracteriza por su arquitectura tradicional mallorquina y su rico patrimonio cultural. Rodeada de fértiles tierras de cultivo y viñedos, Campos es conocida por su producción agrícola. La ciudad tiene un encantador casco antiguo con calles estrechas, iglesias históricas y plazas pintorescas. Gracias a su fácil accesibilidad por la autopista MA-19, podrá llegar rápidamente al aeropuerto y a Palma.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de un entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

Mallorca ofrece una excelente atención médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

El Reino de España es un Estado social y democrático de Derecho que, por su combinación única de clima, cultura, gastronomía, calidad de vida y rentabilidad, ofrece numerosas ventajas.

Descripción del equipamiento:

Techos con vigas de madera a la vista
Suelos de baldosas de alta calidad
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Aire acondicionado frío/calor
Calefacción central
Suministro de agua propio (pozo)

Información extra:

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web <https://www.kensington-llucmajor.com>

Imágenes













