



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

¡ETV! Villa de ensueño con licencia de alquiler en Sa Torre, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KMSL04846	A partir de:	19.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2010
Ubicación:	07609 Sa Torre	Wohnfläche:	258,00 m ²
Nutzfläche:	258,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.100,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	8,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

Precio de compra: 1.698.000,00 €

Certificado energético:

antigüedad:	bei_besichtigung	Clase de valor:	E
Alumbrado:	Solar	Fuente primaria de recursos:	Solar

Persona de contacto:

Empresa:	Sunny Side of Life, S.L.	Nombre:	Oliver Gläser
Posición:	Franchisee	Calle:	Ronda Migjorn N° 76
lugar:	07620 Lluçmajor	www:	https://kensington-llucmajor.com

Infraestructura:

Descripción:

Bienvenido a esta exquisita villa en el codiciado asentamiento costero de Sa Torre en Mallorca, a sólo 15 minutos en coche de la vibrante ciudad de Palma. Construida en 2010, esta magnífica residencia ofrece un generoso espacio habitable de unos 258 m² en dos niveles, combinando un diseño sofisticado y el más alto nivel de confort.

Entre en el luminoso salón/comedor, que crea un ambiente acogedor con su elegante chimenea. Al lado encontrará una sala de TV independiente, ideal para relajarse por las tardes. La moderna cocina totalmente equipada con lavadero no deja nada que desear. Cinco lujosos dormitorios, uno de ellos con vestidor, ofrecen mucho espacio para la familia y los invitados. Cuatro elegantes cuartos de baño, dos de ellos en suite, garantizan el máximo confort. Un aseo exterior adicional completa esta oferta.

En el amplio sótano le esperan posibilidades inigualables: Un garaje con capacidad para ocho vehículos, conectado a las zonas de vivienda superiores mediante un práctico montacargas. El hermoso jardín con su cuidado césped y su estanque decorativo invita a la relajación. Lo más destacado es la piscina climatizada de agua salada, que puede utilizarse durante todo el día gracias a su orientación sureste, suroeste y sur.

El equipamiento de esta villa no deja nada que desear: Calefacción por suelo radiante mediante paneles solares, aire acondicionado para los días calurosos y fríos, carpintería exclusiva de madera de iroko, conexión rápida a Internet a través de RDSI y TV por cable, así como licencia oficial de alquiler.

Descubra esta casa como nueva - un oasis de paz y elegancia en una de las zonas más bellas de Mallorca. Una propiedad de ensueño para compradores exigentes que buscan algo especial.

Locación:

Sa Torre es una tranquila y exclusiva zona residencial en la costa sur de Mallorca, a sólo 20 minutos de Palma y del aeropuerto internacional. La ubicación ofrece una combinación perfecta de privacidad y proximidad a la ciudad. Con impresionantes vistas al mar, impresionantes acantilados y una buena infraestructura, Sa Torre es ideal para cualquiera que quiera disfrutar de la vida mediterránea en un ambiente relajado.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y su naturaleza única...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

El Reino de España es un estado social y democrático de derecho - Mallorca ofrece una excelente atención médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

Descripción del equipamiento:

- Trastero disponible para espacio de almacenamiento adicional
- Suelos de baldosas de alta calidad para un ambiente moderno
- Conexión de TV por cable vía satélite para la mejor recepción y entretenimiento
- Acogedora chimenea para veladas relajantes
- Amplia terraza para relajarse y disfrutar
- Piscina privada para refrescarse en los días cálidos
- Plaza de aparcamiento en el parking subterráneo para aparcar con seguridad
- Propiedad con sótano completo para espacio adicional
- Calefacción central eficiente para un clima interior agradable
- Energía solar respetuosa con el medio ambiente para una calefacción sostenible

Información extra:

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web <https://www.kensington-llucmajor.com>

Imágenes









