

¡ETV! Villa mediterránea con vistas panorámicas al mar en Badia Gran (Mallorca)



General:

Número externo del objeto:	KMSL03548	A partir de:	21.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1978
Ubicación:	07609 Badia Gran	Wohnfläche:	250,00 m²
Nutzfläche:	340,00 m²	Grundstücksfläche:	935,00 m²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra:	3.400.000,00 €
-------------------	----------------

Certificado energético:

antigüedad:	bei_besichtigung
-------------	------------------

Persona de contacto:

Empresa:	Sunny Side of Life, S.L.	Nombre:	Oliver Gläser
Posición:	Franchisee	Calle:	Ronda Migjorn N° 76
lugar:	07620 Llucmajor	www:	https://kensington-llucmajor.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta villa se construyó a finales de la década de 1970 y fue una de las casas que más marcó tendencia en la isla en su momento: arquitectura cúbica, luminosa, planta moderna, amplias terrazas. Como suele ocurrir con las casas antiguas, se encuentra en una de las mejores parcelas.

Está situada en primera línea de mar sobre un acantilado, tiene orientación oeste y ofrece unas vistas impresionantes (!!!) de los acantilados, la bahía de Palma, el mar abierto y Palma. La propiedad es básicamente sólida, pero necesita

una amplia renovación. Probablemente se podría ampliar en 50-70 m². Se encuentra en Badia Gran, a unos 25 km de Palma y a 20 km del aeropuerto. Dispone de licencia de alquiler vacacional.

Distribución de la vivienda (aprox. 250 m²): en la planta baja salón-comedor, cocina con comedor, 2 dormitorios dobles, 1 baño, lavadero; en la planta superior salón familiar, 2 dormitorios dobles, 1 baño. Delante de la sala de estar y de cada uno de los dormitorios hay terrazas con vistas al mar (en total aprox. 90 m²). La piscina infinita, también con vistas al 1A, mide aprox. 10 x 6 metros.

Características: suelos de baldosas y madera, armarios empotrados, chimeneas, doble acristalamiento, aire acondicionado f/c, internet, cocina de verano, barbacoa.

Locación:

Badia Gran es un tranquilo pueblo costero de la costa sur de Mallorca, a unos 20 kilómetros al sur de Palma de Mallorca. El pueblo pertenece al municipio de Lluçmajor y está situado directamente en los acantilados con impresionantes vistas de la bahía de Palma. Badia Gran es particularmente popular entre los lugareños y residentes que aprecian la tranquila zona residencial, el clima templado y la proximidad a la capital de la isla. La urbanización se compone principalmente de casas unifamiliares bien cuidadas, chalets y algunos complejos de apartamentos más pequeños, enclavados en un paisaje mediterráneo con pinos y vistas al mar. Pequeñas calas, accesos ocultos para bañarse y la proximidad del campo de golf "Golf Maioris" acentúan el carácter relajado de la zona. Badia Gran es fácilmente accesible a través de la carretera MA-6014 y ofrece una combinación ideal de tranquilidad, privacidad y accesibilidad.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de un entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

Mallorca ofrece una excelente atención médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

El Reino de España es un Estado social y democrático de Derecho que, por su combinación única de clima, cultura, gastronomía, calidad de vida y rentabilidad, ofrece numerosas ventajas.

Información extra:

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web <https://www.kensington-llucmajor.com>

Imágenes







