



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Excelente oportunidad de inversión: Bungalow con posibilidades de ampliación a 50 metros del Club Náutico de Santa Ponsa



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01607	<b>A partir de:</b>	21.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	07180 Santa Ponsa
<b>Wohnfläche:</b>	285,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.093,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.290.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2032-09-06	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	ELEKTRO

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>Fax:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Excelente inversión, a solo 50 metros del Club Náutico en Santa Ponsa.

Esta casa de estilo bungalow se encuentra en una parcela llana de 1093 m<sup>2</sup> y cuenta con dos accesos diferentes desde dos calles diferentes. Sería posible realizar una renovación de la casa y además se podría agregar una superficie de 100 m<sup>2</sup> adicional.



La propiedad está equipada con aire acondicionado, una chimenea y un sistema de energía solar para agua caliente. La superficie construida actual es de 280 m2. También existe la posibilidad de demoler la casa y construir una nueva según su gusto.

## Imágenes

2



3



4



5



6



7





8



9



10

