



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Excepcional Finca zona Alcudia - Pollensa de 17.000 m<sup>2</sup> con Vistas Panorámicas a la Bahía de Pollensa y las Montañas



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KNP08320	<b>A partir de:</b>	05.08.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	07400 Alcudia
<b>Wohnfläche:</b>	336,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	575,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	17.321,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	1.390.000,00 €	<b>Provisionspflichtig:</b>	si
--------------------------	----------------	-----------------------------	----

## Certificado energético:

---

<b>antigüedad:</b>	bei_besichtigung	<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	Öl		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Pollensa	<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Pollensa
<b>Calle:</b>	Carrer de Philip Newman 17	<b>lugar:</b>	07460 Pollensa
<b>www:</b>	www.kensington-pollensa.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Excepcional Finca de 17.000 m<sup>2</sup> con Vistas Panorámicas a la Bahía de Pollensa y la Sierra de Tramuntana

Esta propiedad excepcional ofrece una oportunidad única de poseer una finca amplia que combina privacidad, espacios de vida generosos y vistas impresionantes. Situada entre las encantadoras localidades de Alcudia y Pollensa, esta casa equilibra perfectamente la tranquilidad del campo con la proximidad a todas las comodidades.

Características de la Propiedad :

La casa se distribuye en tres niveles, incluyendo un sótano con bodega, una acogedora planta baja y una primera planta con dos amplios dormitorios.

Los dos dormitorios de la primera planta comparten un gran baño y tienen acceso a una espectacular terraza, ideal para disfrutar de inolvidables puestas de sol.

Planta Baja:

En este nivel se encuentran dos dormitorios elegantemente diseñados. La suite principal cuenta con un espacioso vestidor y un baño privado con una gran ducha y una impresionante bañera redonda. El segundo dormitorio tiene acceso directo a una terraza privada con impresionantes vistas a la bahía.

Cocina de Concepto Abierto :

La amplia cocina ofrece mucho espacio de almacenamiento y una gran zona de comedor. Una estufa de leña Jotul añade calidez y carácter, mientras que un lavadero independiente proporciona espacio adicional de almacenamiento y la posibilidad de instalar electrodomésticos.

Zonas Exteriores:

Rodeada de amplias terrazas, la propiedad ofrece múltiples espacios para comer al aire libre y relajarse, incluyendo una gran mesa de comedor ideal para recibir invitados. La piscina de 10x5 m es el lugar perfecto para desconectar mientras se disfruta del paisaje.

Zona de Barbacoa Artesanal :

A pocos pasos de la piscina, se encuentra una exclusiva zona de barbacoa artesanal, perfecta para reuniones con familiares y amigos y para aprovechar al máximo el clima mediterráneo de Mallorca.

Terreno para Animales y Actividades al Aire Libre:

La finca está rodeada de un amplio terreno abierto, ideal para caballos, ovejas o cabras, que ayudan a mantener la belleza natural del entorno. Estas tierras ofrecen infinitas posibilidades para actividades al aire libre, jardinería o simplemente para relajarse en un ambiente tranquilo.

Una propiedad única que ofrece lo mejor de la vida en el campo mallorquín, con vistas espectaculares y espacios de vida excepcionales.

## Locación:

---

Entre Puerto Pollensa y Alcudia: Un Lugar Codiciado en el Corazón de Mallorca

Ubicada en una de las zonas más buscadas de la isla de Mallorca, la región que se extiende entre Puerto Pollensa y Alcudia ofrece un entorno excepcional, tanto tranquilo como dinámico. Esta área disfruta de una de las mejores ubicaciones de la isla, combinando la belleza natural de sus paisajes con una proximidad ideal a las playas, servicios y sitios históricos.

Acceso fácil a playas idílicas:

A solo unos minutos de las costas más hermosas, siempre estarás cerca de algunas de las mejores playas de Mallorca, con aguas cristalinas y arenas doradas. Las playas de Puerto Pollensa y Alcudia son conocidas por su tranquilidad y belleza, ofreciendo un lugar perfecto para días soleados en familia o con amigos. También podrás disfrutar de actividades acuáticas, descanso o paseos por el litoral.

Un lugar de vida entre la naturaleza y la historia:

La región es un verdadero paraíso, con paisajes variados que van desde colinas verdes hasta las montañas de la Tramuntana. Los amantes de la naturaleza y el senderismo apreciarán los numerosos senderos que atraviesan bosques de pinos y áreas protegidas. Al mismo tiempo, el rico patrimonio histórico de Alcudia, con su casco medieval, y las ruinas romanas de Pollentia, ofrecen una fascinante visión del pasado de la isla.

Dinamismo y accesibilidad:

Aunque esta zona es un refugio de paz, no está lejos de las comodidades modernas. Puerto Pollensa, con su pintoresco puerto y restaurantes de alta gama, así como la histórica ciudad de Alcudia, están a pocos minutos en coche. Allí encontrarás todo lo que necesitas: comercios, mercados locales, boutiques, restaurantes y cafés, así como una vida cultural rica, con festivales, conciertos y eventos a lo largo del año.

Un entorno ideal para el ocio y el bienestar:

Ya sea que te apasionen los deportes acuáticos, el senderismo, el ciclismo o simplemente desees disfrutar del clima mediterráneo, esta región ofrece infinitas posibilidades para actividades al aire libre. La calma y la belleza natural de la zona también la convierten en el lugar perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida sereno, sin alejarse de la animación y las atracciones turísticas de la isla.

## Imágenes

---









