



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Excepcional villa de diseño en primera línea de mar



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1806	<b>A partir de:</b>	30.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2015
<b>Ubicación:</b>	38360 El Sauzal	<b>Wohnfläche:</b>	218,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.037,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 2.750.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad, Solar

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b> EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Nombre:</b> Oliver Brüderle
<b>Calle:</b> Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>lugar:</b> 38400 Puerto De La Cruz
<b>Teléfono:</b> +34 674 084140-99	<b>E-Mail:</b> tenerife@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

**En la autovía en A:** 2 km

## Descripción:

---

Esta excepcional villa de diseño en 3 niveles impresiona por su fantástica ubicación y goza de increíbles vistas al mar y a la costa de Tenerife. La propiedad de lujo se caracteriza por la calidad de primera clase, alta funcionalidad y confort de última generación y está situado en una parcela de 1037 m<sup>2</sup> con jardín y tiene una superficie construida de 250 m<sup>2</sup>. Una escalera conduce a la impresionante zona de entrada de la villa desde donde se accede al dormitorio principal con su propio cuarto de baño con doble ducha de lluvia y hammam (baño de vapor). Esta ducha panorámica única está rodeada de naturaleza y ofrece unas vistas espectaculares. También hay 3 dormitorios en este nivel, que comparten 1 baño de ducha moderno y un WC separado. Estas habitaciones también tienen acceso a una de las terrazas privadas.

Una escalera panorámica conduce al amplio salón con chimenea y a una cocina abierta de alta calidad de Santos con una gran nevera para vinos. Desde allí se accede directamente a la hermosa zona exterior con una piscina climatizada de 15 m<sup>2</sup>, un salón con zona de comedor y una terraza solárium que no deja nada que desear e invita a disfrutar del aire libre durante todo el año. El jardín en terrazas con zonas de relajación ocultas está equipado con un sistema de riego. También hay una gran sala de fitness con ventanas panorámicas en este nivel, que también podría utilizarse como oficina o para otro dormitorio.

La villa fue terminada en 2015 y recientemente renovada por el actual propietario y ofrece características de última generación: sistema de música de fondo, impresionantes vistas al mar y a la costa a través de doble acristalamiento de suelo a techo, un sistema de iluminación para luz directa e indirecta, persianas exteriores eléctricas, sistema de seguridad, aire acondicionado frío / calor en todas las habitaciones, así como una piscina climatizada y varias terrazas. Un lavadero, un garaje de 32 m<sup>2</sup> y un patio para otro vehículo completan esta oferta. No hay palabras para describir esta propiedad excepcional. Llámenos ahora para concertar una visita a esta villa de ensueño.

## Locación:

---

El Sauzal está considerada una de las ciudades más bellas de Tenerife. A medio camino entre Santa Cruz y Puerto de la Cruz, esta tranquila y encantadora localidad ofrece fantásticas vistas al Teide y al mar. Al aeropuerto del norte se llega en pocos minutos en coche. El Sauzal tiene una infraestructura buena y ofrece todo lo necesario para la vida diaria y las actividades de ocio. Lo más llamativo es la Casa de Miel y la Casa de Vino, con las mejores mieles y vinos de la isla. Un popular club de golf en las inmediaciones es otro argumento para establecerse en esta zona. No lejos de El Sauzal, en la carretera Tacoronte - Tejina, hay un gran mercado de agricultores con frutas, verduras, queso, miel y especias. La playa más cercana, Mesa del Mar, cerca de Tacoronte, está a sólo unos kilómetros.

# Imágenes

---









