



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Excepcional villa de nueva construcción en Nova Santa Ponsa



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01636	<b>A partir de:</b>	06.02.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2024
<b>Ubicación:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Wohnfläche:</b>	709,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	275,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	2.030,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	5,0	<b>Condición:</b>	Primera ves de uso

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	0,00 €
<b>Precio de compra:</b>	12.000.000,00 €		

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>Fax:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta villa de lujo combina un diseño moderno, accesorios de alta calidad y amplias zonas de estar. Con una amplia zona de piscina, una sala de cine, gimnasio, sauna y jacuzzi y una serie de otras comodidades, la villa ofrece el hogar perfecto para los compradores más exigentes. Cualquiera que busque una propiedad de lujo con instalaciones de primera clase en una ubicación exclusiva encontrará en esta villa la casa de sus sueños.

Esta excepcional villa de nueva construcción en una zona tranquila y solicitada de Nova Santa Ponsa ha sido diseñada y amueblada con gran atención al detalle. Este proyecto favorece deliberadamente un diseño moderno con acentos locales que se distingue de las casas modernas habituales. El estilo de planta abierta domina la arquitectura y crea un diseño atemporal que combina la atención al detalle con la practicidad. La villa ofrece una superficie de parcela de aprox. 2.030m<sup>2</sup> con orientación sur/suroeste y una superficie construida de aprox. 984m<sup>2</sup> en 3 niveles.

El luminoso salón con chimenea se extiende sobre 120m<sup>2</sup> y ofrece vistas abiertas a la piscina y al jardín. La amplia terraza y la zona de jardín con cocina exterior están perfectamente conectadas con la sala de estar y la cocina gracias a los grandes ventanales. La cocina cuenta con una amplia isla, una zona de estar y electrodomésticos Miele de alta calidad. Un lavadero independiente facilita el almacenamiento de comestibles. En el exterior hay una cocina de verano para disfrutar de acogedoras barbacoas.

La planta superior alberga una suite principal con su propio balcón, vestidor y baño en-suite, así como otros dormitorios con baños en-suite. Una galería ofrece espacio adicional para un retiro o sala de juegos. En el sótano hay una zona de fitness y spa, un home cinema, una bodega y un aparcamiento subterráneo con capacidad para 4 coches.

La zona exterior, bellamente ajardinada, cuenta con una piscina de agua salada de 20 metros, terraza, zona de césped y varias zonas para sentarse. Recientemente se ha añadido una pérgola para el garaje y la zona de barbacoa. La pérgola está equipada con lamas cuya posición puede ajustarse infinitamente por control remoto. En verano, ambas zonas ofrecen sombra y permeabilidad al aire gracias a las lamas alineadas verticalmente, mientras que proporcionan una protección fiable contra la lluvia cuando el techo está cerrado. De este modo, las compras pueden entrar en casa cómodamente y con los pies secos, y las barbacoas también gozan de un ambiente agradable, ya sea a pleno sol o con unas gotas de lluvia al atardecer.

El ambiente mediterráneo del jardín garantiza la máxima relajación y disfrute del sol. Un total de más de 650m<sup>2</sup> de espacio exterior utilizable está disponible para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo de Mallorca.

## Locación:

---

Santa Ponsa, una joya en la costa suroeste de Mallorca. Se puede llegar a Santa Ponsa desde el aeropuerto de Palma en unos 20 minutos. En definitiva, Santa Ponsa ofrece una mezcla perfecta de diversión en la playa, actividades deportivas, delicias culinarias y un lujoso ambiente portuario que hace que cada visita sea inolvidable.

La playa de arena dorada se extiende a lo largo de la pintoresca bahía y ofrece las condiciones ideales para tomar el sol y bañarse en sus aguas cristalinas.

Para los entusiastas del golf, Santa Ponsa es un paraíso con varios campos de golf de renombre en las cercanías, incluido el exclusivo Club de Golf Santa Ponsa.

El Santa Ponsa Tennis Country Club es otro punto destacado para los amantes del deporte, ya que ofrece pistas de tenis de primera clase e instalaciones para una experiencia de ocio activo.

A lo largo del paseo marítimo y en las encantadoras calles de la ciudad se puede encontrar una gran variedad de restaurantes, cafeterías y bares que sirven deliciosa cocina mediterránea y refrescantes bebidas. Desde las tradicionales tapas españolas hasta platos gourmet internacionales, hay algo para todos los gustos.

El cercano puerto Port Adriano es un exclusivo centro marítimo diseñado por el renombrado arquitecto Philippe Starck. Aquí, los visitantes pueden admirar lujosos yates, comprar en exclusivas boutiques y cenar en restaurantes de primera clase. Port Adriano es también un popular punto de encuentro para aficionados a la náutica de todo el mundo.

## Imágenes

---







