



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Excepcional villa directamente en el puerto con impresionantes vistas al mar en Port Andratx, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP07028	A partir de:	16.08.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1950
Ubicación:	07157 Port Andratx	superficie construida:	830,00 m ²
Nutzfläche:	1.145,00 m ²	Área de propiedad:	5.449,00 m ²
Número de habitaciones:	10,0	Numero de habitaciones:	7,0
Cantidad de baños:	10,0	Condición:	Proyectada

Precios:

Precio de compra: 9.500.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Nombre:	KENSINGTON Port Andratx	Calle:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
lugar:	07180 Santa Ponça	Teléfono:	+34 971690421
E-Mail:	andratx@kensington-international.com		

Infraestructura:

Descripción:

Póngase en contacto con nosotros para realizar una visita virtual!

Este emblemático edificio está situado en primera línea de mar en el puerto de Port Andratx, Mallorca. Toda la propiedad se extiende sobre 6 plantas con una superficie útil total de 1.145 m². La fenomenal suite principal con estudio dispone de una terraza privada independiente con vistas panorámicas despejadas al mar y al puerto. Otros 5 dormitorios con baños en suite y un apartamento para el personal con entrada propia y zona de bienestar con piscina cubierta completan la oferta VIP de este extraordinario proyecto. En las zonas exteriores de esta residencia se celebran momentos inolvidables. Ya sea en las soleadas azoteas, en el absolutamente tranquilo salón de la piscina o

en los jardines. Destacan una posible planta superior que puede convertirse en una gran casa de invitados en el futuro (si se desea), diversas zonas de estar luminosas de estilo mediterráneo, una piscina exterior climatizada, zonas de relajación y spa, zonas de retiro de fitness y yoga, bañera de hidromasaje, plazas de garaje, ascensores a todos los niveles, cine, bar, bodega rústica, innumerables zonas de terraza, bomba de calor y tecnología solar, sistemas de control/alarma de la casa KNX, sistema de ventilación único en caso de ausencia. Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumimos ninguna responsabilidad por la información aquí facilitada. Kensington referencia KPP07028

Imágenes

Virtual Tour Banner Cover picture (2362 x 1535px)



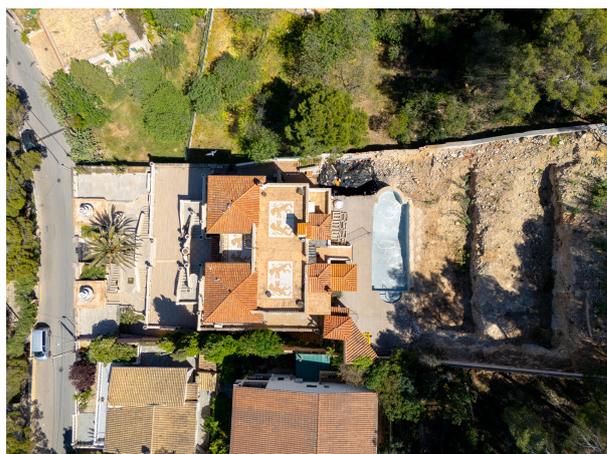
02 Drone Villa Italia



03 Drone Villa Italia



04 Drone Villa Italia



05 Drone Villa Italia



06 Drone Villa Italia



Villa en Pt Andratx Mallorca-

7 Villa ITALIA
Fachada principal 02



Villa en Pt Andratx Mallorca-

15 Villa ITALIA
Zona piscina 06



Villa en Pt Andratx Mallorca-

13 Villa ITALIA
Zona piscina 02



Villa en Pt Andratx Mallorca-vista al mar



Villa en Pt Andratx Mallorca-

9 Villa ITALIA
Terraza fachada principal



Villa en Pt Andratx Mallorca-

11 Villa ITALIA
Escalera lateral 01



Villa en Pt Andratx Mallorca-

12 Villa ITALIA
Zona piscina 01



8 Villa ITALIA
Zona césped



Villa en Pt Andratx Mallorca-

6 Villa ITALIA
Fachada principal 01



Villa en Pt Andratx Mallorca-vista al mar



10

Villa ITALIA
Escalera lateral



Villa en Pt Andratx Mallorca-



Virtuelle Tour verfügbar! - Virtual tour available! - Visita virtual disponible!

14

Villa ITALIA
Zona piscina 05



5

Villa ITALIA
Fachada principal 00



Villa en Pt Andratx Mallorca-



Villa en Pt Andratx Mallorca-

