

Excepcional y moderno chalet con inmejorables vistas panorámicas en Génova, Palma de Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP07772	A partir de:	25.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2006
Ubicación:	07015 Gènova	Wohnfläche:	320,00 m²
Nutzfläche:	346,00 m²	Grundstücksfläche:	487,00 m²
Gesamtfläche:	346,00 m²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	5,0
Anzahl Stellplätze:	2,0		

Precios:

Precio de compra:	2.950.000,00 €
-------------------	----------------

Certificado energético:

Clase de valor:	C	Alumbrado:	Electricidad
Fuente primaria de recursos:	Strom		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Palma	Nombre:	KENSINGTON Palma
Calle:	C/ Conquistador 8, bajo	lugar:	07001 Palma de Mallorca
www:	www.kensington-palma.com		

Infraestructura:

Descripción:

En una tranquila y elevada ubicación en Génova, uno de los barrios más exclusivos de Palma, le espera una propiedad de diseño moderno con espectaculares vistas de 180° al mar, desde el Castell de Bellver, pasando por la isla de Cabrera, hasta el mar abierto.

La superficie habitable de aprox. 346 m² consta de un amplio salón-comedor con muebles de diseño, una cocina con equipamiento de alta calidad y acceso a la terraza, un dormitorio principal con baño en suite y vestidor. En la planta baja hay otros dos dormitorios con baños en suite, una oficina, un gimnasio, un baño de invitados, un lavadero y un cuarto de servicio con baño propio.

Todas las zonas de estar tienen acceso a terrazas con vistas al mar. La zona exterior cuenta con piscina, solárium y jardín mediterráneo con limones, naranjas y vino.

Suelo radiante en todos los baños, calefacción central (algunos con radiadores de diseño), aire acondicionado, paneles solares y un garaje doble completan la oferta. Un escondite único con carácter de loft en una ubicación privilegiada que combina estética, confort y sostenibilidad.

Contacte con nosotros para más información o una visita. Toda la información sin garantía. Referencia Kensington: KPP07772.

Locación:

Génova es un encantador barrio de la zona oeste de Palma de Mallorca, a unos 5 kilómetros al noroeste del centro de la ciudad. Enclavado en un paisaje de colinas, ofrece encantadoras vistas del Mediterráneo y la naturaleza. Su proximidad a la costa permite acceder rápidamente a las hermosas playas de la isla.

El barrio es conocido por su arquitectura tradicional mallorquina y sus modernas villas, que crean un ambiente residencial tranquilo y agradable. Hay numerosos restaurantes, cafeterías, tiendas y supermercados, así como escuelas, guarderías e instalaciones médicas para satisfacer las necesidades diarias.

Las buenas conexiones de transporte facilitan el acceso al centro de Palma y a otras partes de la isla. Las colinas de los alrededores son ideales para pasear y hacer senderismo, mientras que lugares de interés cercanos como el Castillo de Bellver ofrecen una visión histórica y unas maravillosas vistas panorámicas. En general, Génova ofrece una combinación ideal de tranquilidad, proximidad a la naturaleza y servicios urbanos, lo que la convierte en un lugar atractivo para vivir. Bonanova es una zona residencial tranquila y exclusiva, a unos 3 kilómetros al oeste del centro de Palma. Está cerca del Parque Bellver y ofrece un entorno verde y montañoso con hermosas vistas de la ciudad y la bahía de Palma. El barrio se caracteriza por una mezcla de elegantes villas y edificios de apartamentos. La Bonanova es especialmente popular entre familias y residentes acomodados que buscan un barrio tranquilo pero bien comunicado cerca de Palma. Ofrece buenas conexiones con el centro de la ciudad, así como con los colegios y centros comerciales cercanos.

Imágenes

79798538-c94e-4b78-a0aa-0bed97eb0c16



4b9f40ca-106b-4d84-8cb1-d7c2bd9794c7



6c90a772-048d-4746-8e3f-de2ee47869d1



1658f792-2705-43b4-aa85-bfc83cbb6763



4c058248-5da4-4c3a-ab33-ded2cade2da9



3bc6b355-01ee-40fc-9fac-3acb9e232e31



312c0a0e-e46e-4f9b-ad52-a8d2057ccee4



4dbaa991-9ad9-47ba-8923-b31b2f69e614



7https://images.propstack.de/photos/4C1wDMz2cEtn9
7XsF3sRr1X5/photo/7V9WhppEuZowwjPe3GEaJGxS/t
humb_7463820b-9b40-483b-b988-fba01719711b.jpg4
63820b-9b40-483b-b988-fba01719711b



3408b208-0f6e-4669-90b7-6452461be7c4



5895eccd-a90f-433c-8314-edeb4ce1b60a



4cb7ca5a-9106-4d55-87a5-783d8152b8c4



0d59dc86-0c2f-471b-b83d-64f453f2892f



0fe5d858-321b-4e01-b478-dde797620036



2cd458e0-80d3-441f-ac95-442fc53551de



7de761ee-3b26-456a-8c1d-70b9f6e803e7



756b7ea1-81be-40cb-ac87-45f73aa6c2b2



5779ee33-b062-4762-8127-3aeacf22b245



6717bf04-e467-4651-9afe-51d243d2e5aa



237396c1-810f-4054-9c68-fe2e05d72398



a1ffb199-c8d3-4b4c-92f3-9a4a363aa25b



adf3d142-702d-4daa-9472-6ce96486c5df



3f22a689-9e64-4e0d-8a3f-286802f5d9f9



adfcf3ab-565b-4ac2-a98b-d27c918eed0f



b8ba1baf-c7bd-4e09-860b-a40d937ece0e



c69af8b6-7e8f-4e84-9fa0-88ae79ec50b4



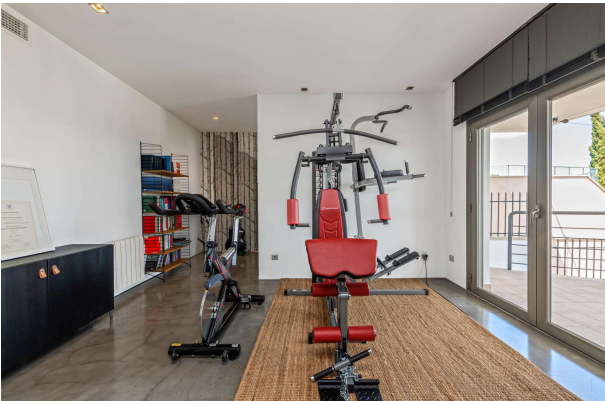
c278ece0-ee84-415e-92ee-b6e332bdf33e



ca7b530c-5b71-45db-9809-aabf1981afcb



dfc2c308-2d2d-4e4e-ba81-3c79da5dbb73



e4210dc7-e65b-4cb1-b987-3542f618889b



f2ff393a-458d-44d4-8a35-707d5d6ae083



f84e2c86-55b2-4723-a350-d4aad209dc7c

