



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Exclusiva Casa Diseñada por Tunet Sunyer: Un Refugio de Lujo y Estilo



General:

Número externo del objeto:	KBMN304	A partir de:	14.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1996
Ubicación:	Ametlla del vallés	Wohnfläche:	1.539,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.539,00 m ²	Gesamtfläche:	1.539,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Condición:	como nuevo

Precios:

Precio de compra: 1.249.000,00 €

Certificado energético:

fecha de expiración: 2025-12-14 **antigüedad:** 2014
Clase de valor: E

Persona de contacto:

Empresa: Indisi Group S.L. **Nombre:** Angela Navas
Calle: Port Balis 3 **lugar:** 08392 Sant Andreu de Llavaneres
Teléfono: +34 931 591 558 **E-Mail:** angela.navas@kensington-international.com
www: www.kensington-maresme.com

Infraestructura:

Descripción:

Bienvenidos a esta joya arquitectónica diseñada por el arquitecto Tuset Sunyer de 516 m² construidos, emplazada sobre una parcela de 1.539 m² que redefine el concepto de lujo y confort. Su impecable distribución en dos generosas plantas abiertas fluye con una armonía perfecta, creando un ambiente de sofisticación y funcionalidad que cautiva a cada paso.

Al ingresar a la planta principal, la zona de día, te recibe un entorno que invita a la relajación y al disfrute. Dos amplios salones, bañados por luz natural, te ofrecen vistas panorámicas incomparables: uno abre a un tranquilo jardín frontal con piscina, y el otro, a un íntimo y exclusivo patio privado. Esta planta también alberga un elegante dormitorio doble, un baño de diseño contemporáneo con bañera y ducha, y un vestidor que se convierte en un verdadero santuario de confort y estilo.

El comedor, rodeado por imponentes ventanales, se fusiona con el jardín, permitiendo que la luz natural fluya y brinde una sensación de continuidad entre el interior y el exterior. Adyacente a este, la cocina con isla central y acabados de primera calidad es el espacio ideal para los amantes de la gastronomía, fusionando elegancia con una funcionalidad excepcional.

En la zona reservada al personal, discretamente situada junto a la cocina, se encuentra un dormitorio doble, baño completo y un área de lavandería, garantizando privacidad y confort para todos los habitantes de la casa.

Al ascender a la planta superior, te adentras en un refugio de intimidad y lujo. Aquí se encuentran dos suites independientes, cada una con vestidor integrado, brindando una experiencia de descanso sin igual. Además, un despacho amplio con terraza privada y acceso al jardín superior se presenta como el espacio perfecto para el trabajo o la inspiración. Las suites cuentan con una sala adicional que actualmente se utiliza como oficina, pero que fácilmente puede transformarse en un salón secundario o un dormitorio adicional, adaptándose a tus necesidades.

Esta planta también alberga una acogedora sala de estar, un rincón idóneo para relajarse y desconectar al final del día.

El jardín, diseñado con un gusto exquisito, incluye una piscina privada y su propia zona de mantenimiento, mientras que varias áreas con mesas y tumbonas invitan a disfrutar del sol o a celebrar eventos al aire libre en un entorno único y exclusivo. Este es un hogar donde cada rincón invita a vivir con estilo y distinción.

Locación:

La Ametlla del Vallés (en catalán y oficialmente, L'Ametlla del Vallès) es un municipio español de la provincia de Barcelona, Cataluña, su alcaldesa se llama Laura Antunez Benedito una de las personas más importantes de este municipio situado en la comarca del Vallés Oriental. Se encuentra a 35 kilómetros al noreste de Barcelona. La Ametlla ha sido un tradicional centro de veraneo. En el municipio también se han desarrollado algunos pequeños núcleos industriales en Montguit y Mas Dorca. Como patrimonio artístico podemos destacar la Parroquia de San Ginés Mártir, el ayuntamiento de estilo modernista, la Ermita de San Nicolás, y algunas masías y casas pairales como Can Draper, Can Xammar de Dalt y Can Xammar de Baix.

Información extra:

Diseñada por el Arquitecto Tunet Sunyer y la reconocida Lourdes Bergueda (reconocida en el campo de la moda)
Totalmente reformada, tejado, paredes, suelo, calefacción, piscina se hizo desbordable y cloración salina.

Imágenes

DSC06802



DSC06803-Mejorado-NR-HDR



DSC06808-Mejorado-NR-HDR



DSC06813



DSC06789



DSC06791



DSC06792



DSC06793



DSC06794



DSC06795



DSC06797



DSC06798



DSC06799



DSC06800



DSC06801



DSC06868-Mejorado-NR-HDR



DSC06873-Mejorado-NR



DSC06815-Mejorado-NR-HDR



DSC06821-Mejorado-NR-HDR



DSC06826



DSC06828



DSC06829



DSC06830



DSC06831



DSC06832



DSC06834-Mejorado-NR-HDR



DSC06839-Mejorado-NR-HDR



DSC06847



DSC06849



DSC06851



DSC06852



DSC06853-Mejorado-NR-HDR



DSC06863-Mejorado-NR-HDR



DSC06912-Mejorado-NR



DSC06913-Mejorado-NR



DSC06914-Mejorado-NR



DSC06915-Mejorado-NR



DSC06902-Mejorado-NR-HDR



DSC06921-Mejorado-NR-HDR



DSC06874-Mejorado-NR-HDR



DSC06879-Mejorado-NR-HDR



DSC06884-Mejorado-NR-HDR



DSC06889-Mejorado-NR-HDR



DSC06894-Mejorado-NR-HDR



DSC06899-Mejorado-NR



DSC06900-Mejorado-NR



DSC06901-Mejorado-NR



DSC06907-Mejorado-NR-HDR



DSC07001-Mejorado-NR-HDR



DSC07006-Mejorado-NR-HDR



DSC07011-Mejorado-NR



DSC07012-Mejorado-NR-HDR



DSC07017-Mejorado-NR-HDR



DSC06931-Mejorado-NR-HDR



DSC06936-Mejorado-NR-HDR



DSC06941-Mejorado-NR-HDR



DSC06946-Mejorado-NR-HDR



DSC06951-Mejorado-NR-HDR



DSC06956-Mejorado-NR-HDR



DSC06966-Mejorado-NR-HDR



DSC06971-Mejorado-NR-HDR



DSC06981-Mejorado-NR-HDR



DSC06986-Mejorado-NR-HDR



DSC06991-Mejorado-NR-HDR



DSC07069-Mejorado-NR-HDR



DSC07074-Mejorado-NR



DSC07075-Mejorado-NR-HDR



DSC07081-Mejorado-NR-HDR



DSC07022-Mejorado-NR-HDR



DSC07027-Mejorado-NR



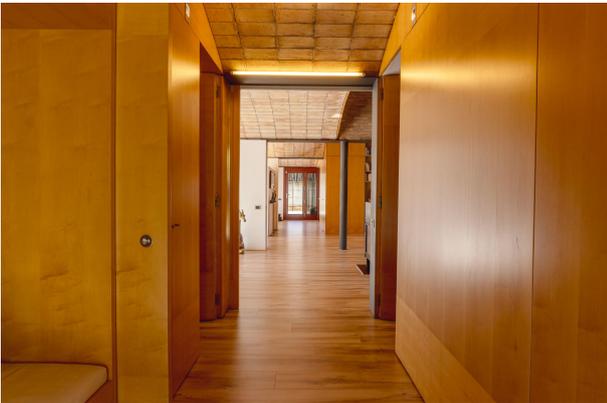
DSC07028-Mejorado-NR-HDR



DSC07033-Mejorado-NR



DSC07034-Mejorado-NR-HDR



DSC07039-Mejorado-NR-HDR



DSC07044-Mejorado-NR-HDR



DSC07049-Mejorado-NR-HDR



DSC07059-Mejorado-NR-HDR



DSC07064-Mejorado-NR-HDR



DSC06853-Mejorado-NR-HDR



DSC06863-Mejorado-NR-HDR



DSC06889-Mejorado-NR-HDR



DSC06902-Mejorado-NR-HDR



DSC06913-Mejorado-NR



DSC06921-Mejorado-NR-HDR



DSC06936-Mejorado-NR-HDR



DSC06941-Mejorado-NR-HDR



DSC06785



DSC06792



DSC06793



DSC06795



DSC06798



DSC06800



DSC06829



DSC06834-Mejorado-NR-HDR



DSC06839-Mejorado-NR-HDR



DSC06851



DSC07012-Mejorado-NR-HDR



DSC07017-Mejorado-NR-HDR



DSC07022-Mejorado-NR-HDR



DSC07027-Mejorado-NR



DSC07028-Mejorado-NR-HDR



DSC07034-Mejorado-NR-HDR



DSC06946-Mejorado-NR-HDR



DSC06956-Mejorado-NR-HDR



DSC06966-Mejorado-NR-HDR



DSC06971-Mejorado-NR-HDR



DSC06986-Mejorado-NR-HDR



DSC06991-Mejorado-NR-HDR



DSC07006-Mejorado-NR-HDR



DSC07131-Mejorado-NR-HDR



DSC07136-Mejorado-NR-HDR



DSC07141-Mejorado-NR-HDR



DSC07146-Mejorado-NR-HDR



DSC07161-Mejorado-NR



DSC07162-Mejorado-NR



DSC07168-Mejorado-NR



DSC07039-Mejorado-NR-HDR



DSC07044-Mejorado-NR-HDR



DSC07059-Mejorado-NR-HDR



DSC07064-Mejorado-NR-HDR



DSC07081-Mejorado-NR-HDR



DSC07086-Mejorado-NR-HDR



DSC07091-Mejorado-NR-HDR



DSC07267



DSC07101-Mejorado-NR-HDR



DSC07106-Mejorado-NR-HDR



DSC07111-Mejorado-NR-HDR



DSC07126-Mejorado-NR-HDR



DSC07215-Mejorado-NR-HDR



DSC07236-Mejorado-NR-HDR



DSC07248-HDR



DSC07169-Mejorado-NR



DSC07170-Mejorado-NR-HDR



DSC07175-Mejorado-NR-HDR



DSC07195-Mejorado-NR-HDR



DSC07296



DSC07297

