



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Exclusiva finca de piedra natural en 2^a línea de mar con absoluta privacidad en Colonia Sant Pere



General:

Número externo del objeto:	KPNO889	A partir de:	18.08.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	07579 Colònia de Sant Pere
Wohnfläche:	730,00 m ²	Nutzfläche:	730,00 m ²
Grundstücksfläche:	12.107,00 m ²	Anzahl Zimmer:	10,0
Anzahl Schlafzimmer:	7,0	Anzahl Badezimmer:	8,0
Condición:	Modernizado	Categoría interior:	Lujo

Precios:

Precio de compra: 7.900.000,00 €

Certificado energético:

antigüedad:	2014	Clase de valor:	C
Alumbrado:	Solar	Fuente primaria de recursos:	Solar

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Nombre:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	lugar:	Verde Arta
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Impresionante finca en Colònia de Sant Pere que ofrece total privacidad con magníficas vistas al mar y a la montaña. La propiedad desprende encanto y fue completamente renovada en 2021 por un reconocido diseñador de interiores.

La finca se extiende sobre tres plantas y ofrece un total de siete dormitorios y ocho baños en aprox. 730 m² de espacio habitable. Todas las habitaciones están diseñadas individualmente, con materiales de alta calidad y gran atención al detalle - ideal para disfrutar de cada rincón de esta propiedad única.

A su llegada, le impresionará el extenso terreno con un camino de entrada circular, césped frondoso y llano, un estanque con peces y una espaciosa piscina. Su privilegiada ubicación garantiza tranquilidad y un rápido acceso: el mar y varios restaurantes se encuentran a poca distancia a pie.

En el nivel inferior de la entrada hay un acogedor vestíbulo, una acogedora sala de estar con un comedor de planta abierta y una espectacular cocina, cuyas ventanas de cristal del suelo al techo se pueden empujar completamente hacia atrás en las paredes de piedra, creando una transición fluida hacia el jardín y el patio.

El espacioso dormitorio principal, con vestidor y lujoso cuarto de baño, tiene vistas al cuidado jardín y a la zona de la piscina. Una suite de invitados independiente y un aseo completan la planta baja.

En la planta superior encontrará una acogedora sala de TV con chimenea y cinco dormitorios dobles, dos de ellos con baño en suite, así como otros dos baños independientes.

La planta inferior alberga un garaje doble (actualmente utilizado como gimnasio y trastero), un cuarto de baño, una bodega con zona de bar y un lavadero. En un edificio vecino, una exclusiva zona de spa con sauna, baño de vapor, ducha y zona de relax invita a relajarse - con acceso directo al jardín.

Las características incluyen aire acondicionado (frío / calor), calefacción por suelo radiante parcial, paneles solares, un pozo privado, sistema de purificación de agua, tecnología de casa inteligente, sistema de seguridad, varias plazas de aparcamiento al aire libre y un garaje.

Esta elegante finca combina la más alta calidad de construcción con un estilo de vida auténtico en una de las regiones más bellas de Mallorca - una verdadera joya en la costa noreste.

Locación:

Colònia de Sant Pere es un tranquilo y auténtico pueblo costero en la costa noreste de Mallorca - rodeado de naturaleza, con vistas a la bahía de Alcúdia y la sierra de Tramuntana. Alejado del turismo de masas, el pueblo ofrece un ambiente relajado, un pequeño puerto deportivo, restaurantes con encanto y hermosas bahías. Artà y Can Picafort con instalaciones comerciales e infraestructura están a pocos minutos. Un retiro ideal con mucha originalidad.

Descripción del equipamiento:

- Finca en Colònia de Sant Pere, municipio de Artà
- Terreno: aprox. 12.107 m²
- Superficie habitable/útil: aprox. 700 m²
- 3 plantas
- Completamente reformada en 2021 por interioristas de renombre
- 7 dormitorios
- 8 baños diseñados individualmente
- Aseo de invitados en la planta baja
- Amplio hall de entrada con galería
- Salón-comedor con chimenea
- Cocina de diseño con gran isla de cocción y frentes acristalados al jardín
- Garaje doble (actualmente utilizado como sala de fitness)
- Bodega con bar
- Lavadero
- Edificio de spa independiente con: Sauna, baño de vapor, ducha, zona de relajación con acceso al jardín
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción parcial por suelo radiante
- Sistema doméstico inteligente
- Sistema de alarma y seguridad
- Pozo con sistema de tratamiento de agua
- Sistema solar para agua caliente
- Ventanas de doble acristalamiento con marcos de madera
- Amplia piscina rodeada de piedra natural
- Estanque de peces
- Jardín con árboles frutales
- Sistema de riego automático
- Amplias zonas de terraza
- Garaje doble
- Varias plazas de aparcamiento al aire libre en la propiedad
- Ubicación tranquila en un auténtico pueblo costero
- Vistas panorámicas del mar, las montañas y el campo
- Cerca de la playa, el puerto y restaurantes

Imágenes







