



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Exclusiva finca de piedra natural en Sant Llorenç con un toque de diseño y vistas al mar - una casa mediterránea de ensueño



General:

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Número externo del objeto: | KPNO898 | A partir de: | 19.08.2025 |
| Uso: | Habitación | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | Casa | Año de construcción: | 2022 |
| Ubicación: | 07530 Sant Llorenç | Wohnfläche: | 245,00 m ² |
| Nutzfläche: | 245,00 m ² | Grundstücksfläche: | 26.430,00 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 6,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 3,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 2,0 | Condición: | Totalmente renovada |
| Categoría interior: | Lujo | | |

Precios:

Precio de compra: 2.490.000,00 €

Certificado energético:

| | | | |
|-------------------------------------|----------------|-------------------|------------------------|
| Clase de valor: | C | Alumbrado: | Bomba de aire caliente |
| Fuente primaria de recursos: | Luftwärmepumpe | | |

Persona de contacto:

| | | | |
|-----------------|---------------------------------------|----------------|---|
| Empresa: | KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca) | Nombre: | KENSINGTON Finest Properties International Mallorca |
| Calle: | Carrer de Ciutat 22 | lugar: | Verdeón |
| www: | www.kensington-arta.com | | |

Infraestructura:

Descripción:

Esta excepcional finca en el este de Mallorca combina el auténtico encanto de la piedra natural con el confort de la vida moderna al más alto nivel. Enclavada en las suaves colinas que rodean Sant Llorenç, la propiedad le da la bienvenida a través de una prestigiosa avenida de cipreses, que transmite una sensación de tranquilidad y exclusividad mediterránea nada más llegar.

La espaciosa parcela está completamente vallada y ofrece una privacidad absoluta, ideal para cualquiera que desee experimentar la naturaleza, la tranquilidad y una vida elegante en armonía.

Dentro de la casa, encontrará un concepto de habitaciones bien pensado con una clara separación entre las zonas de estar y de dormir. La luminosa zona de entrada, con una puerta de madera maciza, abre las puertas a elementos de diseño moderno y materiales seleccionados a mano.

El salón de planta abierta impresiona con una elegante combinación de elementos tradicionales mallorquines y diseño contemporáneo. La cocina equipada de alta calidad con isla de cocción (gas e inducción), encimeras de cerámica, microcemento, zona de comedor, acogedora sala de TV y chimenea crea un ambiente acogedor. Las ventanas del suelo al techo y las puertas correderas proporcionan mucha luz y una transición fluida a las terrazas y al jardín.

Detalles finamente coordinados como paredes de yeso encerado, puertas de madera hechas a medida, suelos de piedra natural en Gris Zarzi español y ventanas de madera con acristalamiento térmico y contraventanas en color topo acentúan la firma exclusiva de la propiedad.

La zona de estar se complementa con una cocina de preparación adicional, un práctico lavadero y modernos servicios de construcción.

En la planta baja hay dos dormitorios, uno con acceso directo a la terraza de la piscina y el otro con vestidor y cuarto de ducha en suite.

Una escalera de piedra natural conduce a la planta superior con la amplia zona principal: dormitorio, cuarto de baño en suite con bañera exenta, aseo independiente, balcón con vistas panorámicas y acceso directo a la zona de la piscina a través de una escalera exterior - estilo de vida mediterráneo al más alto nivel.

La zona exterior, diseñada con esmero, es un oasis de relajación. Rodeada de olivos, limoneros e higueras, plantas mediterráneas, hierbas y acogedores refugios, le espera una piscina de agua salada de 14 x 4 metros rodeada por un muro de piedra natural, ducha exterior, chimenea cubierta y varias zonas de terraza y salón.

Características de un vistazo:

- Completamente reformado y de nueva construcción en 2022
- Bomba de calor de fuente de aire y calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado inteligente y ventiladores de techo
- Cocina equipada de alta calidad con placas de gas e inducción
- Piscina de agua salada de 14 x 4 m enmarcada con piedra natural
- Ventanas de madera con cristal térmico y contraventanas de color topo
- Puertas de madera a medida y concepto de iluminación armonioso

- Sistema de tratamiento de agua y conexión a pozo profundo
- Preparado fotovoltaico, internet rápido (Starlink)
- Armarios empotrados, mosquiteras en los dormitorios
- Iluminación exterior alrededor de la casa y a lo largo del camino de entrada

Esta finca es más que una casa - es una declaración de un estilo de vida que combina de forma única la tranquilidad, la calidad y la estética.

Esperamos recibir su consulta y estaremos encantados de mostrarle esta propiedad especial en persona.

Locación:

La finca se encuentra en una fantástica ubicación cerca de Sant Llorenç des Cardassar, un encantador pueblo del este de Mallorca, conocido por su autenticidad, ambiente tranquilo y proximidad a la naturaleza. Enclavada en las suaves colinas de la Serra de Llevant, podrá disfrutar de una privacidad absoluta y de vistas panorámicas ininterrumpidas sobre el verde interior de la isla hasta el resplandeciente mar Mediterráneo.

A pesar de la ubicación tranquila y aislada, se puede llegar al centro del pueblo de Sant Llorenç con sus cafés, restaurantes, pequeñas tiendas y el popular mercado semanal en pocos minutos en coche. Las animadas localidades costeras como Cala Millor, Porto Cristo o Costa de los Pinos, con sus playas y puertos deportivos, también están a poca distancia en 15-20 minutos.

El cercano Parque Natural de Llevant y numerosas rutas de ciclismo y senderismo ofrecen una amplia gama de oportunidades para actividades de ocio activo. Al mismo tiempo, la propiedad está estratégicamente situada entre Manacor, Artà y Son Servera, tres de los pueblos con más encanto del este de la isla.

Esta ubicación combina naturaleza, tranquilidad, comodidad y buena accesibilidad - ideal para cualquiera que quiera disfrutar de la auténtica Mallorca y seguir siendo flexible.

Descripción del equipamiento:

- Renovación del núcleo y nueva construcción: en 2022
- Bomba de calor de fuente de aire para sistemas eficientes de calefacción y refrigeración
- Suelo radiante en toda la casa
- Sistema de aire acondicionado inteligente (controlable a través de una app)
- Ventiladores de techo en todos los dormitorios
- Cocina amueblada con isla de cocción (gas e inducción)
- Encimeras de cerámica y microcemento
- Piscina de agua salada (14 x 4 m) con bordes de piedra natural
- Ventanas de madera con acristalamiento térmico
- Persianas de color topo
- Paredes de yeso encerado y suelos de piedra natural de alta calidad (GRIS ZARZI)

- Puertas de madera a medida
- Concepto de iluminación en todo el interior y exterior
- Armarios empotrados
- Mosquiteras en los dormitorios
- Lavadero y cocina de preparación
- Sistema de tratamiento del agua
- Conexión a pozo profundo
- Instalación fotovoltaica
- Internet rápido a través de Starlink
- Iluminación exterior alrededor de la casa y a lo largo del camino de entrada
- Ducha exterior, chimenea cubierta y varias zonas de estar y comedor
- Amplio jardín con olivos, limoneros e higueras, así como plantas mediterráneas

Imágenes





