



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Exclusiva villa con impresionantes vistas al mar en la bahía de Santa Ponsa



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01615	<b>A partir de:</b>	13.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2021
<b>Ubicación:</b>	07183 Santa Ponsa	<b>Wohnfläche:</b>	589,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.450,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	5,0

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Garage:</b>	0,00 €
<b>Precio de compra:</b>	8.500.000,00 €		

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>Fax:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infraestructura:

---

**En la autovía en A:** 2 km

## Descripción:

---

Esta excepcional propiedad es una obra maestra de la arquitectura moderna y ofrece una experiencia de vida incomparable en un entorno exclusivo. Esta lujosa finca se extiende sobre tres pisos y ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar desde casi todas las habitaciones.

En la planta baja, se encuentra un amplio vestíbulo de entrada que dirige la vista hacia la sala de estar abierta con chimenea y vistas al mar. Un jardín botánico con una relajante cascada ofrece un oasis de relajación. El comedor y la cocina abierta son perfectos para reuniones sociales. Un dormitorio con baño privado, un cuarto de servicio y técnica, y una acogedora terraza con piscina completan la planta baja.

En el primer piso, se encuentran tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, dos de los cuales tienen vestidores. Un gimnasio con ducha completa la oferta y proporciona acceso directo a las terrazas.

En la planta de garajes y sauna, hay espacio para tres vehículos, así como una sauna acristalada con zona de relax. Un dormitorio adicional ofrece flexibilidad para diversas aplicaciones, como un amplio cuarto de servicio, un cine en casa, una bodega o una sala de juegos.

La terraza en la azotea ofrece una vista panorámica impresionante y cuenta con una cocina al aire libre cubierta con comedor y una acogedora zona de estar, perfecta para veladas al aire libre.

Las modernas comodidades incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, un sistema de ventilación innovador y cristales de seguridad en la barandilla de la terraza. Un sistema de alarma y cámaras de vigilancia brindan seguridad adicional. Un ascensor permite un acceso cómodo a todos los pisos. El sistema de domótica facilita la operación de todas las instalaciones técnicas. La piscina cuenta con medidas de seguridad para niños y ofrece magníficas vistas al mar. Un garaje ofrece espacio para varios vehículos.

Esta propiedad combina lujo, elegancia y diseño moderno, ofreciendo una experiencia de vida incomparable en un entorno privilegiado.

## Imágenes

---





