



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Exclusiva villa de lujo con vistas panorámicas, piscina y helipuerto en Port Andratx, Mallorca



## General:

---

|                                   |                         |                             |                          |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KAO01001                | <b>A partir de:</b>         | 21.11.2024               |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación              | <b>Método de marketing:</b> | Compra                   |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                    | <b>Año de construcción:</b> | 2019                     |
| <b>Ubicación:</b>                 | 07157 Port Andratx      | <b>Wohnfläche:</b>          | 844,00 m <sup>2</sup>    |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 1.350,00 m <sup>2</sup> | <b>Grundstücksfläche:</b>   | 82.820,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>             | 8,0                     | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 6,0                      |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>         | 4,0                     | <b>Anzahl sep. WC:</b>      | 1,0                      |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>        | 15,0                    | <b>Condición:</b>           | como nuevo               |

## Precios:

---

**Precio de compra:** 24.950.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad

## Persona de contacto:

---

|                |   |                  |                               |
|----------------|---|------------------|-------------------------------|
| <b>Nombre:</b> | KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx          | <b>Calle:</b>    | Avda. Rey Jaime 109 Local 2   |
| <b>lugar:</b>  | 07180 Santa Ponça                         | <b>Teléfono:</b> | +34 971690421                 |
| <b>E-Mail:</b> | sofia.buergo@kensington-international.com | <b>www:</b>      | www.kensington-santaponsa.com |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta es posiblemente la "propiedad familiar" más única y buscada en el mercado hoy en día con vistas panorámicas sobre el puerto y el mar abierto en Port Andratx, Mallorca.

La propiedad tiene, con mucho, la mayor piscina al aire libre con licencia en todo Port Andratx (27m), junto con una piscina cubierta con licencia y spa en el sótano, por no hablar de aproximadamente 83.000m2 de terreno privado con acceso directo a través de su propio camino de entrada al puerto 'Club De Vela', así como los requisitos para un helipuerto y licencia de helicóptero privado. La parcela con orientación sur tiene aproximadamente 1.350 m2 de superficie edificable aprobada y ofrece la posibilidad, además de la casa principal de aproximadamente 800 m2, de equipar las 2 dependencias ya existentes con aproximadamente 3 apartamentos para invitados. También hay alojamiento para el personal. En la casa principal hay 3 dormitorios superiores, 3 baños así como 2 vestidores. Las características incluyen suelos de piedra, materiales de mármol, 15 plazas de garaje, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, estación de barbacoa, electrodomésticos de cocina Gaggenau, así como ventanas de doble acristalamiento y un sistema de sonido.

Si precisan más información o desean concretar una visita, no duden en contactar con nosotros.

La información de este anuncio fue facilitada por parte de los propietarios, por lo cual nosotros no nos hacemos responsables de la exactitud de los datos.

## Imágenes

---

Exclusiva villa in Port Andratx entrada



Exclusiva villa in Port Andratx dormitorio



Exclusiva villa in Port Andratx piscina y panorámica vistas al mar y la montaña



Exclusiva villa in Port Andratx comedor



Exclusiva villa in Port Andratx salón



Exclusiva villa in Port Andratx cocina



Exclusiva villa in Port Andratx baño



Exclusiva villa in Port Andratx piscina interior y spa















