

Exclusiva villa de lujo en construcción en Calvià – Diseño moderno y ubicación privilegiada



General:

Número externo del objeto:	KSP01733	A partir de:	26.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2025
Ubicación:	07184 Calvià	Wohnfläche:	300,00 m²
Grundstücksfläche:	594,00 m²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

Precio de compra:	2.450.000,00 €
-------------------	----------------

Certificado energético:

antigüedad:	bei_besichtigung	Alumbrado:	Electricidad
Fuente primaria de recursos:	Strom		

Persona de contacto:

Empresa:	Son Vida Finest Properties S.L.	Nombre:	KENSINGTON Maure
Posición:	Sales Agent	Calle:	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
lugar:	07180 Santa Ponsa	www:	www.kensington-santaponsa.com

Infraestructura:

En la autovía en A:	6 km
---------------------	------

Descripción:

Descubra esta impresionante villa en construcción en el encantador pueblo de Calvià. Ubicada en una parcela con orientación suroeste, ofrece vistas espectaculares a las montañas y un entorno natural que se fusiona perfectamente con el paisaje.

Diseñada para quienes buscan el máximo confort, esta propiedad cuenta con una distribución pensada para el disfrute y la funcionalidad:

Planta baja con espacios abiertos y luminosos donde el salón, el comedor y la moderna cocina de concepto abierto con isla se integran armoniosamente. Desde aquí, acceda directamente al exquisito jardín y a la espectacular zona de piscina, ideal para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo.

Primera planta con dormitorio principal, con baño en suite y terraza privada, garantiza una experiencia de lujo. Además, dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio balcón, y un baño completo complementan esta zona. Cada habitación contará con su propio control individual de aire acondicionado, gracias al avanzado sistema de aerotermia, con una unidad de climatización por planta, asegurando máxima eficiencia y confort.

Sótano versátil con un amplio garaje de 60 m², lavadero y trasteros, esta planta ofrece múltiples posibilidades. Personalícela a su gusto, transformándola en un gimnasio, spa o cine en casa. Para mayor comodidad, la propiedad incluirá un montacargas de 60x60 cm, que conectará el garaje con la segunda planta.

Esta villa se distingue por sus materiales y acabados de alta calidad: suelo porcelánico de gran formato (80x80 cm o 100x100 cm), ventanas con marco de aluminio y doble acristalamiento Climalit, y una fachada con sistema SATE, que garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico.

Cada detalle de la villa se puede adaptar a sus necesidades en colaboración con el promotor, asegurando una personalización total en acabados y diseño. Las obras ya han comenzado y su finalización está prevista para marzo de 2026.

Imágenes





