



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Exclusiva villa de nueva construcción con espacio versátil y privacidad



General:

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Número externo del objeto: | KSP01646 | A partir de: | 21.11.2024 |
| Uso: | Habitación | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | Casa | Año de construcción: | 2024 |
| Ubicación: | 07180 Santa Ponsa | Wohnfläche: | 360,00 m ² |
| Grundstücksfläche: | 1.562,00 m ² | Anzahl Zimmer: | 7,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 6,0 | Anzahl Badezimmer: | 7,0 |
| Anzahl sep. WC: | 1,0 | Anzahl Stellplätze: | 6,0 |
| Condición: | Primera vez de uso | | |

Precios:

| | | | |
|--------------------------|----------------|----------------|--------|
| Freiplatz: | 0,00 € | Garage: | 0,00 € |
| Precio de compra: | 4.495.000,00 € | | |

Certificado energético:

Alumbrado: Solar, Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

| | | | |
|----------------|---|------------------|-------------------------------|
| Nombre: | KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx | Calle: | Avda. Rey Jaime 109 Local 2 |
| lugar: | 07180 Santa Ponça | Teléfono: | +34 971690421 |
| E-Mail: | sofia.buergo@kensington-international.com | www: | www.kensington-santaponsa.com |

Infraestructura:

En la autovía en A: 3 km

Descripción:

Esta espectacular villa de nueva construcción está situada en la prestigiosa zona de Nova Santa Ponsa y ofrece una experiencia de vida excepcional. Con una superficie habitable total de 580 m², repartidos en seis amplios dormitorios y siete cuartos de baño con estilo, esta propiedad cumple con los más altos estándares de confort y lujo. La parcela de 1.562 m² cuenta con un hermoso jardín y una amplia zona de piscina.

La villa dispone de un amplio garaje con espacio para varios vehículos. La moderna cocina amueblada está equipada con electrodomésticos de alta calidad y ofrece mucho espacio para cocinar y disfrutar. Un práctico lavadero ofrece espacio de almacenamiento adicional. El equipamiento está adaptado para personas mayores y permite vivir sin barreras. Los armarios empotrados y el vestidor ofrecen óptimas posibilidades de almacenamiento. Los muebles empotrados hechos a medida acentúan el estilo moderno de la casa y se integran armoniosamente en el conjunto. Un aseo de invitados ofrece comodidad adicional.

La villa está equipada con un sistema de calefacción energéticamente eficiente que proporciona calor sostenible a través de una bomba de calor y calefacción por suelo radiante. Esta villa está situada en la zona residencial de Nova Santa Ponsa, conocida por su ambiente tranquilo y exclusivo. Los alrededores ofrecen un excelente acceso a campos de golf de primera clase, playas pintorescas, exquisitos restaurantes y una amplia gama de tiendas.

Esta villa de nueva construcción combina lujo, confort y funcionalidad y es el hogar ideal para compradores exigentes que buscan una propiedad exclusiva en Mallorca.

Locación:

Santa Ponsa, una joya en la costa suroeste de Mallorca. Se puede llegar a Santa Ponsa desde el aeropuerto de Palma en unos 20 minutos. En definitiva, Santa Ponsa ofrece una mezcla perfecta de diversión en la playa, actividades deportivas, delicias culinarias y un lujoso ambiente portuario que hace que cada visita sea inolvidable.

La playa de arena dorada se extiende a lo largo de la pintoresca bahía y ofrece las condiciones ideales para tomar el sol y bañarse en sus aguas cristalinas.

Para los entusiastas del golf, Santa Ponsa es un paraíso con varios campos de golf de renombre en las cercanías, incluido el exclusivo Club de Golf Santa Ponsa.

El Santa Ponsa Tennis Country Club es otro punto destacado para los amantes del deporte, ya que ofrece pistas de tenis de primera clase e instalaciones para una experiencia de ocio activo.

A lo largo del paseo marítimo y en las encantadoras calles de la ciudad se puede encontrar una gran variedad de restaurantes, cafeterías y bares que sirven deliciosa cocina mediterránea y refrescantes bebidas. Desde las tradicionales tapas españolas hasta platos gourmet internacionales, hay algo para todos los gustos.

El cercano puerto Port Adriano es un exclusivo centro marítimo diseñado por el renombrado arquitecto Philippe Starck. Aquí, los visitantes pueden admirar lujosos yates, comprar en exclusivas boutiques y cenar en restaurantes de primera

clase. Port Adriano es también un popular punto de encuentro para aficionados a la náutica de todo el mundo.

Imágenes









